
VÝROČNÍ ZPRÁVA

ZA ROK 2011

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ	4
ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH	5
ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	6
ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI	7
ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI	13
INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU	18
ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH	25
OSTATNÍ INFORMACE	32
ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	33
INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2011	35
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI DLE § 66 A) ZÁKONA Č. 513/1991 SB.	71
STANOVISKO DOZORČÍ RADY KE ZPRÁVĚ O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	88
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY A ZPRÁVY O VZTAZÍCH ZA ROK 2011	89
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2011	91
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2011	92
KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA K 31. 12. 2011	102
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2011	137
ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2011	138
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2011	139

Poznámka

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Od 1. 1. 2005 společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje individuální účetní závěrku a konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví. V textu výroční zprávy za rok 2011 jsou uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS/IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha individuální účetní závěrky obsahuje některé údaje, které mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy, a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy pouze uveden odkaz na přílohu k individuální účetní závěrce za rok 2011, případně na ostatní části této výroční zprávy.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje za rok 2011 mimo individuální účetní závěrky také konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS/IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2011, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Telefon:	+420 281 001 202
Fax:	+420 281 001 203
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. byla založena dne 29. 4. 1992 podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb. jako akciová společnost na dobu neurčitou. Vznikla dne 1. 5. 1992 zápisem do obchodního rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520.

Společnost se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník.

Předmět podnikání emitenta je specifikován v článku 3 stanov společnosti takto:

- montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředen řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě za rok 2011 jsou k nahlédnutí v sídle společnosti, v elektronické podobě jsou předávány České národní bance a RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s. a v souladu s obecně platnými právními předpisy jsou uloženy ve sbírce listin Městského soudu v Praze. Dále jsou v elektronické podobě zveřejněny na internetové adrese společnosti a www.patria.cz.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2011:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábela	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Bc. Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
Počet kusů:	588 575 ks
Nominální hodnota:	1 000,- Kč
ISIN:	CS 0005021351
Název emise:	TESLA KARLÍN
Celková jmenovitá hodnota emise:	588 575 000,- Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci I. vlny kuponové privatizace a jsou evidované Centrálním depozitářem cenných papírů, a.s. Byly přijaty k obchodování v rámci I. vlny kuponové privatizace na Burze cenných papírů Praha, a.s. prostřednictvím členů burzy. Ve sledovaném účetním období byly všechny akcie společnosti obchodovatelné. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích.

Výnosy z cenných papírů jsou zdaňovány podle platného zákona o dani z příjmu srážkou při výplatě dividendy, emitent je plátcem daně sražené z výnosů z cenných papírů. Převoditelnost akcií emitenta není omezena.

Společnost dosud nevyplácela dividendy a vzhledem ke kumulovaným ztrátám nestanovila dividendovou politiku. Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou finanční institucí, jejímž prostřednictvím mohou majitelé cenných papírů vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry (výplata dividend).

Všechny akcie společnosti jsou umístěny mezi veřejností prostřednictvím veřejného trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a byly přijaty k obchodování na veřejném trhu.

Všechny akcie jsou vydány v zaknihované podobě, nové akcie nebyly vydány.

Akcionáři společnosti přísluší práva vyplývající ze stanov společnosti a obchodního zákoníku:

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Akcionář přítomný na valné hromadě má právo na vysvětlení podle předchozí věty i ohledně záležitostí týkajících se osob ovládaných společností.
- Akcionář nemusí vykonávat hlasovací práva spojená se všemi jeho akciemi stejným způsobem, to platí i pro jeho zmocněnce.
- Jestliže akcionář hodlá uplatnit na valné hromadě protinávrhy k návrhům, jejichž obsah je uveden v oznámení o jejím konání, nebo v případě, že o rozhodnutí valné hromady musí být pořízen notářský zápis, je povinen doručit písemné znění svého návrhu nebo protinávrhu společnosti nejméně pět pracovních dnů přede dnem konání valné hromady. To neplatí, jde-li o návrhy na volbu konkrétních osob do orgánů společnosti. Představenstvo je povinno uveřejnit jeho protinávrh se svým stanoviskem, pokud je to možné, nejméně tři dny před oznámeným datem konání valné hromady
- Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k bodům, které budou zařazeny na pořad jednání valné hromady, ještě před uveřejněním oznámení o jejím svolání. Představenstvo uveřejní návrh, který bude společnosti doručen nejpozději do 7 dnů před uveřejněním oznámení o svolání valné hromady, spolu s oznámením o svolání valné hromady.
- Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení.
- Akcionář se účastní valné hromady na vlastní náklady.

- Právo na podíl na zisku společnosti – akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Nestanoví-li usnesení valné hromady anebo dohoda s akcionářem jinak, je dividenda společností vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře přednostně na jím určený účet u banky, jinak na jeho adrese vedené v evidenci zaknihovaných cenných papírů v Centrálním depozitáři cenných papírů.
- Právo na likvidačním zůstatku při zániku společnosti – likvidační zůstatek bude rozdělen mezi akcionáře v poměru odpovídajícím jmenovité hodnotě jejich akcií.

Cenné papíry, spojené s prioritními právy, společnost nemá.

Akcionář společnosti má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle výsledku hospodaření schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Společnost nesmí vyplácet zálohy na podíly na zisku.

Představenstvo společnosti je povinno oznámit rozhodný den, den výplaty dividendy, místo a způsob výplaty způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

Z celkového počtu vydaných cenných papírů, tj. 588 575 ks o jmenovité hodnotě 1000,- Kč, připadá na akcionáře – fyzické osoby 133 464 ks akcií, což představuje 22,67 % základního kapitálu společnosti a právnické osoby 455 111 ks akcií, což je 77,33 % základního kapitálu.

Údaje jsou čerpány z výpisu emitenta registrovaných cenných papírů pro konání řádné valné hromady dne 16.6.2011 poskytnutém Centrálním depozitářem cenných papírů.

Nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami a nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem v běžném ani předcházejícím období nenastaly.

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta neexistují, zaměstnanci mají možnost účasti pouze prostřednictvím nákupu akcií emitenta na veřejném trhu.

ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

V průběhu předcházejících tří let nedošlo ke změnám ve struktuře základního kapitálu společnosti nebo v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2011 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druhů akcií nejsou přísnější než podmínky stanovené zákonem.

Společnost je součástí koncernu – finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami, která je součástí této výroční zprávy.

Povaha vzájemných vztahů s propojenými osobami, včetně hodnotových ukazatelů, je popsána v příloze k individuální účetní závěrce a ke konsolidované účetní závěrce za rok 2011.

K 31.12.2011 byl emitent ovládán níže uvedenými osobami jednajícími ve shodě:

Název právnické osoby Jméno fyzické osoby	Sídlo, bydliště	IČ	Výše podílu na hlasovacích právech v %
ENERGOAQUA, a.s.	1.Máje 823 Rožnov pod Radhoštěm	15503461	13,51
CONCENTRA, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	60711302	15,83
ETOMA INVEST, spol. s r.o.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	63469138	32,83
PROSPERITA holding, a.s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	25820192	0,98
PROSPERITA investiční společnost, a.,s.	U Centrumu 751 Orlová-Lutyň	26857791	9,60

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. činí 72,75 % (zdroj – oznámení o podílu na hlasovacích právech k datu 31.12.2011).

Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3 %. Hlavní akcionáři emitenta nemají odlišná hlasovací práva.

ÚDAJE O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní výrobky:

- výroba prvků rozvaděčové techniky
- výroba elektronických registrů
- zařízení pro dálkové měření účastnických linek
- zakázková výroba

Hlavní služby:

- pronájem nemovitostí a nebytových prostor
- poskytování služeb souvisejících s pronájmem
- služby spojené s prodejem zařízení v RF (servisní práce, záruční a pozáruční servis)

Nové výrobky

V roce 2011 byla navázána spolupráce při výrobě a prodeji zařízení pro automatizaci parkovacích systémů s výhledem prodeje a exportu do Ruské federace.

Podnikatelská činnost akciové společnosti vychází ze svého historického zaměření na telekomunikace. Je to především výroba, montáž zařízení pro modernizaci analogových ústředen, výroba prvků telekomunikační techniky a zakázková výroba v oblasti lisování a osazování desek plošných spojů.

V průběhu prvního čtvrtletí roku 2011 byly uzavřeny kontrakty na dodávky cca 100 000 Pp elektronických registrů s operátorem CenterTelecom v Moskevské oblasti. Dodávky byly realizovány postupně do konce prvního pololetí roku 2011.

Uzavření dalších kontraktů v roce 2011 bylo zpožděno vzhledem k reorganizaci struktury firmy zákazníka a její prodeji Rosstelecomu. Standardní postupy byly obnoveny až ke konci roku 2011, kdy byla uzavřena smlouva na dodávku kompletu náhradních dílů na námi dodávané zařízení. Realizace této zakázky ale bohužel byla až během měsíce ledna a února 2012.

V 3. čtvrtletí 2011 byla po dlouhých jednáních uzavřena smlouva na pozáruční servis dodávaných elektronických registrů a zařízení EAUD v Moskevské oblasti. Tato smlouva je bez omezení koncipována na dobu neurčitou do okamžiku, dokud ji jedna ze smluvních stran nevyhoví.

Ve 4.čtvrtletí 2011 byla zahájeno projednávání dodávek na první pololetí 2012 s výhledem na uzavření smlouvy na dodávku dalších elektronických registrů. Vzhledem k pokračující nestabilní situaci na trhu, kdy obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude možno v modernizaci formou výměny části analogové ústředny pokračovat.

Utlumení investiční činnosti se projevovalo nejen na ruském trhu, ale i jinde, kde došlo k pozastavení akcí, které vázaly na dodávky rozváděčové techniky.

Na tuzemském trhu bylo zahájeno jednání o podmínkách uzavření smlouvy na dodávky rozvaděčové techniky s firmou Telefonica Czech Republic, a.s. v rozsahu dodávek náhradních dílů. Je předpoklad, že smlouva bude uzavřena v průběhu prvního pololetí 2012.

V rámci zakázkové výroby byly potvrzeny dodávky kontaktů pro automobilový průmysl, včetně zajištění osazování desek plošných spojů.

Pozitivním přínosem pro ekonomiku společnosti byl pronájem volných prostor. V roce 2011 došlo, opět vlivem zhoršeného podnikatelského prostředí, k omezeným problémům v naplněnosti areálu nájemci. S tím souviselo také zhoršení platební morálky. Tato situace se projevila zejména v prvním pololetí 2011. Zvýšeným úsilím se povedlo ke konci roku obsadit uvolněné prostory a bylo pronajato cca 95 % ploch určených k pronájmu.

V průběhu roku 2011, na základě přijatého plánu investic a oprav, pokračovaly opravy a rekonstrukce jednotlivých objektů.

Byla zahájena výstavba nové multifunkční haly určené pro konkrétního zájemce. Do konce roku 2011 byla hala úspěšně dokončena a v průběhu prvního čtvrtletí 2012 zkolaudována.

Celkové hospodaření firmy je zdravé. Pro rok 2012 společnost bude pokračovat a rozšiřovat své obchodní aktivity zejména na ruském trhu, u kterých je předpoklad profinancování z vlastních zdrojů.

Hlavní trhy

Emitent podniká v České republice, kde se nachází hlavní výrobní základna, a svoji produkci vyváží především do Ruské federace. Společnost nemá organizační složky mimo své sídlo, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10 % (viz příloha k individuální účetní závěrce – bod 22 - Tržby).

Významné smlouvy

K 31.12.2011 byly emitentem evidovány tyto smlouvy:

- Smlouva o úvěru ze dne 27.6.2008 s TK GALVANOSERVIS s.r.o. o poskytnutí finančních prostředků ve výši 8 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Úvěr byl poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 27. 6. 2008, byla upravena doba splatnosti poskytnutého úvěru, a to od 15.1.2010 do 15.5.2012. Dodatkem č. 2 ze dne 17.12.2009 byla upravena výše splátek, dodatkem č. 3 ze dne 22.2. 2010 byla upravena výše úrokové sazby zvýšením pevné marže o jeden procentní bod na 2,33 %. Dodatkem č. 4 ze dne 26.10.2011 bylo změněno číslo úvěru věřitele, na který je dlužník povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností HIKOR Písek, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je výrobní hala M2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 13 500 tis. Kč od společnosti HIKOR Písek, a.s.

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti mezi zástavním věřitelem společností EA Invest, spol. s r.o. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova na pozemku parc.č. 1350/2. Emitent poskytuje zajištění závazku dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. vyplývajícího z jí přijatého úvěru ve výši 3 mil. Kč od společnosti EA Invest, spol. s r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 3.7.2008 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 13 500 tis. Kč, který poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku uzavřená dne 18.2.2009 se společností TK GALVANOSERVIS s.r.o. Předmětem smlouvy je odměna ve výši 1 % ročně z úvěru ve výši 3 mil. Kč, který poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
- Smlouva o úvěru ze dne 22.12.2010 s Českými vinařskými závody a.s. o poskytnutí úvěru s úvěrovým rámcem ve výši 15 000 tis. Kč, včetně platných dodatků. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 12.1.2011 byla změněna splatnost směnky zajišťující poskytnutý úvěr, a to do 31.7.2012.
- Smlouva o úvěru ze dne 12.9.2011 uzavřená mezi GE Money bank, a.s. jako věřitelem a emitentem jako dlužníkem o poskytnutí úvěru ve výši 10 mil. Kč. Úvěr byl poskytnut na financování stavby skladové haly v areálu emitenta. Splátnost úvěru je 20.6.2021 s úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 2,50 p.a. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou pozemky parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302/36, parc.č. 1302/37 a parc.č. 1325/2 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy je budova skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař. Emitent poskytuje zajištění svého závazku vyplývajícího z uzavřené Smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011.
- Zástavní smlouva k pohledávkám z pojistného plnění uzavřená mezi zástavním věřitelem GE Money Bank, a.s. a emitentem jako zástavcem. Předmětem zástavy jsou budoucí peněžité pohledávky z pojistných plnění vztahujících se k budově skladové haly na pozemku parc.č. 1302/60 v k.ú. Hostivař.
- Smlouva o dílo uzavřená mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností Konstruktis Novostav a.s. jako zhotovitelem dne 1. 6. 2011. Předmětem smlouvy o dílo je výstavba nové skladové haly. Cena díla byla stanovena na 12 796 200,00 Kč.
- Smlouva o dílo uzavřená mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností Konstruktis Novostav a.s. jako zhotovitelem dne 7. 11. 2011. Předmětem smlouvy o dílo je rekonstrukce komunikací a manipulačních ploch přilehlých k nově vystavěné skladové hale. Cena díla byla sjednána ve výši 949 891,00 Kč bez DPH.
- Smlouva o dílo uzavřená mezi TESLA KARLÍN, a.s. jako objednatelem a společností Konstruktis Novostav a.s. jako zhotovitelem dne 23. 11. 2011. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení panelové vnitřní komunikace související s pronájmem volné plochy. Cena díla byla sjednána ve výši 505 323,00 Kč bez DPH.

Emitentovi nejsou známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Společnosti také nejsou známy žádné smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel

kterýkoliv člen skupiny a které by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle něhož by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byly ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

- Dne 7.7. 2008 byl u Městského soudu v Praze podán jedním z minoritních akcionářů návrh na určení neplatnosti usnesení valné hromady společnosti konané dne 27.6.2008. Akcionář napadá místo konání valné hromady a udělení souhlasu valné hromady s uzavřením smlouvy o úvěru mezi TESLA KARLÍN, a.s. a TK GALAVNOSERVIS s.r.o. Zároveň navrhuje prohlásit všechna usnesení valné hromady za neplatná. Městský soud v Praze svým usnesením ze dne 27.5.2009 návrh minoritního akcionáře zamítl. Minoritní akcionář podal proti tomuto usnesení odvolání k vrchnímu soudu v Praze, který potvrdil usnesení Městského soudu o zamítnutí návrhu na určení neplatnosti usnesení valné hromady konané dne 27.6.2008. Ing. Hodina dne 6.8.2010 podal v této věci dovolání k Nejvyššímu soudu ČR. Zatím nebylo ve věci nařízeno jednání ani nebylo rozhodnuto.
- Dne 5.2.2010 byla společností TESLA Holding a.s. podána u Městského soudu v Praze proti emitentovi žaloba týkající se zásahu do práv k ochranné známce. Podle svého tvrzení je společnost TESLA Holding a.s. vlastníkem ochranné známky „Tesla“ a v žalobě navrhuje, aby společnost TESLA KARLÍN, a.s. změnila svou obchodní firmu a zaplatila částku 110 000,- Kč z důvodu porušení práv k ochranné známce. Dne 2.7.2010 proběhlo jednání, na kterém se strany dohodly na přerušení soudního řízení z důvodu snahy o vyřešení sporu smírnou cestou. Dne 22.9.2011 uzavřeny strany Dohodu o narovnání, jejímž předmětem je narovnání sporných práv a vyřešení sporné situace.
- Dne 22.7.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu DUTEX, s.r.o. o zaplacení částky 378 376,20 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. Byl vydán platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na nařízení jednání ve věci.
- Dne 2.9.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu MS Financial Basement s.r.o. o zaplacení částky 71 884,40 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 1 dne 17.12.2010 rozsudek, který nabyl právní moci dne 8.2.2011. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.
- Dne 1.10.2010 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu REKO stavební servis, s.r.o. o zaplacení částky 26 328,50 Kč s příslušenstvím, kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 10 dne 21.3.2011 rozsudek, na základě kterého je povinna firma REKO stavební servis, s.r.o. uhradit společnosti TESLA KARLÍN, a.s. částku 26 328,50 Kč včetně příslušenství.
- V souvislosti se smrtelným úrazem v areálu společnosti TESLA KARLÍN, a.s. provedl Oblastní inspektorát práce pro hl.m. Prahu u emitenta kontrolu dodržování právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP. Se společností bylo zahájeno řízení o správních deliktech, v němž bylo vydáno rozhodnutí a emitentovi uložena pokuta ve výši 280 tis. Kč za zjištěné správní delikty na úseku bezpečnosti práce.
- Dne 22.8.2011 byl sepsán za účasti emitenta jako věřitele a společnosti ROSENGART TABACCO s.r.o. jako dlužníkem notářský zápis, jehož předmětem byla dohoda o uznání dluhu, o závazku dluh splatit, o svolení s přímou vykonatelností a zřízení zástavního práva k movitým věcem (4x osobní automobil), to vše pro pohledávku emitenta za společností ROSENGART TABACCO s.r.o. ve výši 757 249,80 Kč. Dne 8.12.2011 byl podán návrh na nařízení exekuce.

- Dne 30. 11. 2011 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu A KLASSE s.r.o. o zaplacení částky 15 259,20 Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného. V této právní věci byl vydán Obvodním soudem pro Prahu 3 dne 7. 12. 2011 platební rozkaz, který se však nepodařilo dlužníkovi doručit a nyní se čeká na vydání rozsudku ve věci.

Patenty

Společnost nevyužívá žádné patenty.

Licence

Společnost v současné době nemá uzavřenou žádnou licenční smlouvu.

Investiční činnost

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011:

Název	Pořizovací cena	Způsob financování
Stroje a zařízení	5 565 tis. Kč	Vlastní zdroje
Budovy, stavby	1 039 tis. Kč	Vlastní zdroje
Nedokončené investice k 31.12.2011	15 840 tis. Kč	Vlastní zdroje, úvěr 10 mil. Kč
Nehmotný majetek – nedokončené investice k 31.12.2011	1 489 tis. Kč	Vlastní zdroje

Stroje a zařízení:

- Obnova technologie galvanovny – 4 508 tis. Kč
- Zařízení lakovny – 418 tis. Kč
- Telefonní ústředna – 452 tis. Kč
- Zařízení na zkoušení desek – 60 tis. Kč
- Server, ústředna EPS – 127 tis. Kč

Budovy a stavby:

- Administrativní budova A – rekonstrukce - 59 tis. Kč
- Budova H skladu –rekonstrukce střechy – 774 tis.Kč
- Skladová hala M1 – rekonstrukce – 45 tis. Kč
- Kotelna – rekonstrukce – 88 tis. Kč
- Hala M3 rekonstrukce – 75 tis. Kč

Nedokončené investice:

- Výstavba nové skladové haly, včetně příslušenství – 14 488 tis. Kč
- Rekonstrukce budov v areálu – 392 tis. Kč
- Rozšíření komunikací – 960 tis. Kč

Nedokončené investice – nehmotný majetek:

- Informační systém Helios Orange – 489 tis. Kč
- Ocenitelná práva (užívání označení TESLA v obchodním jménu) – 1 000 tis. Kč

Všechny investice jsou umístěny v tuzemsku.

Investice emitenta, ke kterým se společnost smluvně zavázala:

- Rekonstrukce komunikací a přilehlých manipulačních ploch (dokončení I.Q.2012)
- Zhotovení panelové vnitřní komunikace (dokončení I. Q. 2012)

Finanční investice

Ve sledovaném účetním období společnost neuskutečnila žádné jiné investice do nákupu finančního majetku ani do nákupu akcií a dluhopisů jiných emitentů. Jedinou vykazovanou finanční investicí zůstává majetkový podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Poskytnuté půjčky a úvěry

V průběhu roku 2011 společnost České vinařské závody, a.s. čerpala úvěrový rámec ve výši 15 mil. Kč (viz. Příloha k individuální účetní závěrce – bod 10 – Poskytnuté půjčky a úvěry).

Údaje o hlavních budoucích investicích

V roce 2012 bude společnost pokračovat v dokončení již rozestavěných investic z roku 2011. V rámci modernizace technologického vybavení a rekonstrukce objektů umístěných v areálu jsou pro rok 2012 připravovány tyto investiční akce:

Popis	
Modernizace objektu M1 (realizace nového sociálního zázemí, výměna oken)	380 tis. Kč
Výměna světlíků v objektu M3	405 tis. Kč
Rekonstrukce pasivační linky	2 100 tis. Kč
Pořízení osazovacího automatu	1 200 tis. Kč
Galvanické stříbření	5 000 tis. Kč

Výzkum, vývoj

V roce 2011 nebyly emitentem vynaloženy žádné náklady na výzkum a vývoj.

Zdroje kapitálu

Veškeré zdroje kapitálu jsou uvedeny v příloze k individuální účetní závěrce. V jeho zdrojích se v průběhu účetního období nevyskytla žádná omezení, která by podstatně ovlivnila nebo mohla podstatně ovlivnit, přímo či nepřímo, provoz emitenta.

Zaměstnanci

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Rok	2011	2010	2009
Průměrný počet zaměstnanců celkem	32	35	37
- technici a administrativní zaměstnanci	17	17	18
- dělníci	15	18	19

Vztahy mezi společnostmi a jejich zaměstnanci se řídí zákoníkem práce.

Společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Společnost poskytuje zaměstnancům příspěvek na stravování. V roce 2011 činila výše příspěvku 192 tis. Kč.

Vzdělávání zaměstnanců se v roce 2011 zaměřovalo hlavně na udržení odborné kvalifikace zaměstnanců. Pro rok 2011 činila celková výše finančních nákladů vynaložených na vzdělání 64 tis. Kč a zahrnovala jak školení ze zákona, tak odborná školení dle potřeb jednotlivých útvarů.

Životní prostředí

Vedení společnosti je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků společnosti související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI

Souhrnný přehled nemovitostí vlastněných emitentem

Společnost vlastní areál v průmyslové zóně v Praze 10 – Hostivaři, jehož rozloha je 43 375 m² a na jehož území je umístěno 13 budov převážně s výrobními, kancelářskými a skladovacími prostory.

Převážnou část majetku tvoří pozemky (162 456 tis. Kč), budovy a stavby (220 458 tis. Kč) a zařízení (24 358 tis. Kč). Hodnota majetku v pořizení činí 15 840 tis. Kč.

Budovy se nacházejí v katastrálním území Hostivař, jsou součástí celého areálu, v rámci kterého jsou rozlišeny pouze vnitřním označením.

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m²) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m² v pronájmu, 88 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 084 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m² v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m², 113 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

- přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 413 m²
- přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 58 m²
- přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m²
- 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m²)

Budova H – přízemní budova:

- 888 m² skladovací prostory – v pronájmu
- 368 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 404 m² v pronájmu – kancelářské prostory
- 125 m² připraveno k pronájmu
- 84 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m², pronajato 1 092 m².

Po téměř dvouleté přípravě byla v červnu 2011 zahájena výstavba víceúčelové haly pro předem stanoveného nájemce. Stavba byla úspěšně ukončena v prosinci 2011 s tím, že po kolaudaci, která by měla proběhnout v průběhu I. čtvrtletí 2012, bude hala předána nájemci do užívání.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

4. Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů
5. Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Vzhledem k blížící se hranici životnosti těchto strojů připravujeme posouzení specializovanou firmou za účelem zjištění možnosti zajištění další funkčnosti.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

1. Dvě galvanické linky
 2. Zařízení neutralizace
- Předpokládaná životnost – rok 2020

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015

4. Dvě práškovací linky

5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Zástavní právo

Společnost k 31. 12. 2011 eviduje tato zástavní práva:

- Zástavní právo k budově č.p. 1307 na pozemku parc.č. 1341/1 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. pro pohledávku ve výši 13 500 tis. Kč.
- Zástavní právo k budově na pozemku parc.č. 1350/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch společnosti EA Invest, spol. s r.o. pro pohledávku ve výši 3 000 tis. Kč.
- Zástavní právo k pozemkům parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37 a parc.č. 1325/2 v k.ú. Hostivař ve prospěch GE Money bank, a.s. pro pohledávku ve výši 10 000 tis. Kč.
- Zástavní právo smluvní na budoucí pohledávky do výše 10 000 tis. Kč (parc.č. 1302/26, parc.č. 1302/30, parc.č. 1302//36, parc.č. 1302/37 a parc.č. 1325/2 v k.ú. Hostivař), které budou vznikat do 31.12.2025 ve prospěch GE Money Bank, a.s.

Věcná břemena ve prospěch majetku společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/14 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/2, 1302/30, 1339, 1341/1 a 1302/42 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/13 strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy plynového, vodovodního, telefonního, vysokonapěťového a kanalizačního vedení
- Ve prospěch pozemků parc.č. 1302/42, 1341/1 a 1339 povinnost vlastníka pozemku parc.č. 1302/18 dodávat teplo

Věcná břemena zatěžující majetek společnosti (vše v k.ú. Hostivař)

- Strpět existenci, umožnit provoz, údržbu a opravy vodovodní, vysokonapěťové, telefonní, plynové, teplovodní a kanalizační přípojky ve prospěch pozemků parc.č. 1302/13, 1302/24, 1341/2

Informace o bankovních úvěrech

V průběhu roku 2011 společnost čerpala bankovní úvěr poskytnutý GE Money bank, a.s. Více informací individuální účetní závěrka – bod 18 – Bankovní úvěry.

Žádné jiné závazky vůči bankám z titulu přijatých krátkodobých nebo dlouhodobých bankovních úvěrů emitent nemá.

Finanční situace

Emitent vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury, zejména pak s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti, jsou rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá problémy se splácením svých závazků. Finanční situace společnosti je stabilizovaná.

V roce 2011 dosáhla společnost čistého zisku ve výši 3 385 tis.Kč a tržeb ve výši 53 890 tis.Kč.

Pokud jde o vývoj finanční situace, tvorby tržeb a zisku společnosti nedošlo v roce 2011 k žádným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům. Vývoj hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu i v roce 2012.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2010 nárůst o 13 749 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 14 079 tis. Kč na úroveň 431 624 tis. Kč (rok 2010: 417 545 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 423 112 tis. Kč (rok 2010: 407 913 tis. Kč). Zvýšení je patrné v položce nedokončené investice (+15 840 tis. Kč).

U krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 331 tis. Kč. Nepatrný pokles zaznamenaly obchodní pohledávky o 242 tis. Kč zásoby (-361 tis. Kč). Pokles byl zaznamenán v oblasti peněžních prostředků (-12 940 tis. Kč) z důvodu poskytnutí krátkodobé půjčky společnosti České vinařské závody, a.s. Ostatní krátkodobá aktiva zaznamenala nárůst oproti stavu k 31.12.2010 o 649 tis. Kč.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2010 se vlastní kapitál navýšil o 1 792 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2011. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna z přecenění dlouhodobých hmotných aktiv a změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 11 957 tis. Kč. Nárůst souvisí především s čerpáním bankovního úvěru (+8 561 tis. Kč), dále vzrostly krátkodobé závazky o 3 770 tis. Kč (rok 2010: 3 506 tis. Kč).

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2011 společnost vykazuje tržby v celkové hodnotě 53 890 tis. Kč, což oproti roku 2010 představuje pokles o 26,11 %. Na tomto výsledku se velkou měrou podílí export do Ruské federace.

To mělo vliv na sníženou spotřebu vstupních materiálů a energií, kde byl zaznamenán pokles o 12 851 tis. Kč. Odpisy meziročně nezaznamenaly výraznou změnu, stejně tak osobní náklady.

Provozní výsledek společnosti ovlivnila změna přecenění nemovitostí (viz. bod 1 a 2 přílohy k individuální účetní závěrce) a likvidace nepotřebných zásob. Provozní zisk společnosti za rok 2011 vykazuje hodnotu 2 441 tis. Kč. V porovnání s rokem 2010 došlo ke snížení o 6 854 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2011 vykazuje zisk 944 tis. Kč (rok 2010: ztráta 174 tis. Kč). Jeho výši ovlivnily úroky z poskytnuté půjčky.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2011 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 3 385 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce.

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) - rozvaha

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	431 624	417 545	420 611	416 889	344 705	356 388	364 498
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	423 112	407 913	406 885	406 813	340 279	351 752	359 651
Krátkodobá aktiva	52 299	52 630	39 960	42 174	44 322	46 382	45 082
Aktiva celkem	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál	466 931	465 139	453 962	451 642	377 379	364 844	372 827
Dlouhodobé závazky	9 716	1 529	3 285	3 487	5 458	18 144	16 866
Krátkodobé závazky	7 276	3 506	3 324	3 934	6 190	19 782	19 887
Pasiva celkem	483 923	470 174	460 571	459 063	389 027	402 770	409 580

Vybrané finanční ukazatele dle IAS/IFRS (v tis. Kč) – výkaz zisku a ztráty

	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Pokračující činnosti							
Tržby celkem	53 890	72 937	40 375	36 211	36 488	47 191	39 675
Výkonová spotřeba	28 188	41 039	14 955	10 236	14 090	18 170	21 523
Osobní náklady	18 572	18 527	17 452	16 211	16 897	17 255	16 801
Odpisy	3 948	3 963	3 338	5 580	12 159	9 214	14 205
Ostatní náklady	4 444	366	3 358	1 573	-2 831	2 457	2 856
Ostatní výnosy	3 703	553	363	11 632	4 026	3 185	2 780
Provozní výsledek	2 441	9 595	1 635	13 855	199	3 280	-12 930
Finanční výsledek	944	-174	462	56	-386	-1 018	-944
Zisk před zdaněním	3 385	9 421	2 097	13 911	-187	2 262	-13 874
Daň z příjmů	-	-	-	-	-8 481	-	381
Zisk po zdanění	3 385	9 421	2 097	13 911	8 294	2 262	-14 255
Zisk/ztráta z ukončených činností	-	-	-	-	-546	-	-
Zisk po zdanění celkem	3 385	9 421	2 097	13 911	7 748	2 262	-14 255

Bližší rozbor finančních ukazatelů je uveden v příloze k individuální účetní závěrce společnosti za rok 2011.

Údaje o majetkových účastech

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. má přímý podíl v dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. (83,33 %). Popis dceřiné společnosti je uveden v příloze k účetní závěrce roku 2011 a další informace o skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2011 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti. Hlavním potencionálním rizikem plynoucím ze současné finanční a ekonomické krize je tak ekonomická a finanční situace některých odběratelů, kteří jsou touto krizí ohroženi.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období společnosti

Na hospodářských výsledcích a činnosti společnosti se v roce 2011 neprojeví žádné jiné významné změny a skutečnosti než ty, které jsou uvedeny ve výroční zprávě emitenta, které by mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení společnosti a cenu akcií.

INFORMACE ZVEŘEJŇOVANÉ DLE ZÁKONA O PODNIKÁNÍ NA KAPITÁLOVÉM TRHU:

Struktura vlastního kapitálu emitenta k 31.12.2011 (tis. Kč)

Vlastní kapitál celkem	466 931
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	79 855
Zákonný rezervní fond	1 773
Výsledek hospodaření minulých let	-206 657
Výsledek hospodaření běžného období	3 385

Vlastní kapitál akciové společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dosáhl ke konci roku 2011 hodnoty 466 931 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál společnosti zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie společnosti jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry společnosti nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Emitent nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2010 dosahuje výše 79 855 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 6 079 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 1 155 tis. Kč.

Společnost vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti. Ke konci roku 2011 dosahuje výše 1 773 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 206 657 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2011 – zisk ve výši 3 385 tis. Kč

Struktura vlastního kapitálu Skupiny k 31.12.2011 (tis. Kč)

Skupinu tvoří konsolidační celek TESLA KARLÍN, a.s. TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Vlastní kapitál celkem	472 792
Základní kapitál	588 575
Fond z přecenění	79 855
Zákonný rezervní fond	2 373
Výsledek hospodaření minulých let	-204 768
Výsledek hospodaření běžného období	6 757
Vlastní kapitál přiřaditelný akcionářům mateřského podniku celkem	469 514
Nekontrolní podíly	3 278

Vlastní kapitál Skupiny dosáhl ke konci roku 2011 celkové hodnoty 472 792 tis.Kč, z toho vlastní kapitál přiřaditelný mateřské společnosti činí 469 514 tis. Kč a vlastní kapitál připadající na nekontrolní podíly činí 3 278 tis.Kč. Tvoří jej tyto základní položky: základní kapitál, kapitálové fondy, fondy tvořené ze zisku a výsledky hospodaření.

Základní kapitál Skupiny zapsaný v obchodním rejstříku činí 588 575 000,- Kč a je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1000,- Kč za akcii. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. Všechny akcie Skupiny jsou přijaty k obchodování. Cenné papíry skupiny nejsou přijaty k obchodování na zahraničních veřejných trzích. Skupina nemá žádné cenné papíry nepřijaté k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie.

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov a ke konci roku 2011 dosahuje výše 79 855 tis. Kč. Tvoří jej fond z přecenění pozemků ve výši 74 931 tis. Kč, fond z přecenění budov ve výši 6 079 tis. Kč a odložený daňový závazek vztahující se k přecenění majetku ve výši 1 155 tis. Kč.

Skupina vytváří, v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky, zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu skupiny. Ke konci roku 2011 dosahuje celkové výše 2 373 tis. Kč, z toho na nekontrolní podíly připadá 100 tis. Kč.

Neuhrazená ztráta z minulých let ve výši 204 768 tis. Kč – účetně jde o zůstatek ztrát z minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2011 - zisk ve výši 6 757 tis. Kč

Informace o převoditelnosti cenných papírů

Převoditelnost cenných papírů společnosti není omezena.

Informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta

Celkový podíl na hlasovacích právech všech osob jednajících ve shodě činí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s. 72,75 %, z toho významné podíly připadají na:

- společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. – přímý podíl ve výši 32,83 %
- společnost CONCENTRA, a.s. – přímý podíl ve výši 15,83 %
- společnost ENERGOAQUA, a.s. – přímý podíl ve výši 13,51 %
- společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. – přímý podíl ve výši 9,60 %.

Emitentovi nejsou známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu společnosti nebo hlasovacích právech by byl větší než 3 %.

Informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv

S žádnými cennými papíry společnosti nejsou spojena zvláštní práva.

Informace o omezení hlasovacích práv

Hlasovací práva spojená s jednotlivými akciemi společnosti nebo s určitým počtem akcií společnosti nejsou nikterak omezena.

Informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv

Společnosti není známa existence smluv mezi akcionáři společnosti, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií společnosti nebo hlasovacích práv spojených s akciemi společnosti.

Informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov

Členové představenstva jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou. K rozhodnutí o změně stanov společnosti je třeba souhlasu kvalifikované většiny dvou třetin hlasů akcionářů přítomných na valné hromadě. Žádná zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů představenstva společnosti a změnu stanov společnosti nejsou stanovena.

Informace o zvláštních pravomocích členů statutárních orgánů

Členové statutárních orgánů nedisponují žádnými zvláštními pravomocemi, zejména na základě usnesení valné hromady nebyli pověřeni k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu společnosti, k rozhodnutí o nabytí vlastních akcií společností či k jinému obdobnému rozhodnutí.

Informace o významných smlouvách souvisejících se změnou ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí

Společnost není smluvní stranou žádné významné smlouvy, která nabude účinnosti, změní se nebo zanikne v případě změny ovládání společnosti v důsledku nabídky převzetí.

Informace o smlouvách zavazujících společnost v souvislosti s nabídkou převzetí

Mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení funkce členů představenstva společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Mezi společností a jejími zaměstnanci nebyly uzavřeny žádné smlouvy, kterými by byla společnost zavázána k plnění pro případ skončení zaměstnání zaměstnanců společnosti v souvislosti s nabídkou převzetí.

Informace o programech umožňujících nabývání akcií společnosti

Společnost nemá zavedeny programy, na jejich základě je zaměstnancům nebo členům představenstva společnosti umožněno nabývat akcie nebo jiné účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

Informace o úhradách placených státu za právo těžby

Rozhodující předmět podnikání emitenta nespočívá v těžebním průmyslu, proto emitent nemá žádné informace ke zveřejnění.

Informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k možným rizikům ve vztahu k procesům účetního výkaznictví

Systém zpracování účetnictví emitenta se řídí příslušnými ustanovení následujících zákonů a vyhlášek:

- Zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.
- České účetní standardy pro účetní jednotky, které účtují podle vyhlášky č. 500/2002, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- Mezinárodní standardy finančního výkaznictví (IFRS).

Účetnictví společnosti a její dceřiné společnosti je vedeno průběžně a nepřetržitě. Zásady a postupy vnitřní kontroly jsou emitentem stanoveny vnitřními předpisy, zejména ve vztahu k účetnictví, tj. oběh účetních dokladů, systém zpracování a vedení účetnictví, přístupy do systému účetnictví, včetně oprav zaúčtovaných operací, pravidly pro oceňování majetku a závazků apod.

Účetnictví je zpracováváno programem IS CONCORDE. Program je rozdělen do několika vzájemně provázaných modulů. Základem je vedení účetnictví podle českých účetních standardů. Pro účtování podle mezinárodních standardů je vytvořen samostatný účetní okruh. Oba účetní okruhy mají zadán

účetový rozvrh, který je možno dle potřeby v průběhu roku doplňovat. Změny může provádět pouze odbor informační soustavy a mezd.

TESLA KARLÍN, a.s. vede podvojný účetnictví za účetní jednotku jako celek, účetní období se shoduje s kalendářním rokem.

Zaúčtovány jsou jednotlivé prvotní doklady, každý doklad je opatřen evidenčním číslem a podepsán odpovědnou osobou. Oběh dokladů je daný vnitřní směrnici, stanovuje předávání dokladů, vymezuje oprávnění a odpovědnost jednotlivých osob za ověření věcné a formální správnosti. Směrnici jsou povinni se řídit a dodržovat její ustanovení všichni zaměstnanci, kteří z titulu své pracovní náplně mají za povinnost se podílet na vystavování, schvalování a oběhu dokladů.

Kontrola je prováděna minimálně dvakrát ročně auditory (předběžný a konečný audit), v rámci dokladových a fyzických inventur jsou zůstatky všech účtů řádně doloženy. Kromě toho při měsíčních závěrkách provádí hlavní účetní kontrolu zůstatků účtů, na kterých jsou evidovány odvody daní, účetové třídy 2 (zůstatky peněžní hotovosti a bankovních účtů) a dále účtů, na kterých došlo k většímu pohybu.

Každý měsíc do 15. dne probíhá uzávěrka předešlého měsíce. Měsíční závěrku, v rozsahu výkazů o hospodaření, zajišťuje účetní společnosti, a jsou předkládány představenstvu společnosti. S výsledky hospodaření vedení společnosti pravidelně seznamuje dozorčí radu, která vykonává činnosti výboru pro audit.

Vnitřní kontrolní systém ve vztahu k rizikům v procesu účetního výkaznictví je emitentem uplatňován se již od roku 1997, kdy byla se společností CONCENTRA a.s. uzavřena smlouva o kontrolní činnosti, jejímž účelem je provádět vnitřní kontrolní audit u emitenta a skupiny. Cílem těchto auditů je odhalovat nedostatky a poskytovat orgánům společnosti a skupiny informace o těchto nedostatcích, aby mohly přijímat opatření k jejich nápravě. Tyto kontrolní audity jsou prováděny u emitenta a skupiny pravidelně každý rok.

Ustanovení stanov společnosti k vedení účetnictví je obsaženo v čl. 25 stanov:

- Účetním obdobím je kalendářní rok, nestanoví-li zákon v konkrétním případě jinak.
- Společnost je povinna zajišťovat řádné vedení účetní evidence v souladu s obecně závaznými předpisy.
- Po skončení účetního období sestavuje společnost účetní závěrku podle obecně závazných předpisů.
- Řádná, mimořádná, konsolidovaná a mezitímní účetní závěrka musí být sestavena způsobem odpovídajícím obecně závazným právním předpisům a účetním předpisům tak, aby ve všech významných ohledech věrně zobrazovala majetek, závazky, vlastní kapitál společnosti a výsledek hospodaření.

POSTUPY ROZHODOVÁNÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU A DOZORČÍHO ORGÁNU

PŘEDSTAVENSTVO

Představenstvo je statutárním orgánem, který řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou obchodním zákoníkem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Při své činnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, stanovami a usneseními valné hromady.

Dle stanov společnosti představenstvu přísluší zejména:

- zabezpečovat obchodní vedení, včetně řádného vedení účetnictví společnosti
- vykonávat zaměstnavatelská práva
- jmenovat zaměstnance do vedoucích funkcí a odvolávat je z nich; určovat jim odměnu za jejich činnost a sjednávat s nimi manažerské smlouvy
- svolávat valnou hromadu a organizačně ji zabezpečovat
- zajistit zpracování a předkládat valné hromadě ke schválení:
 - zprávu o podnikatelské činnosti a stav u jejího majetku; tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracovávané podle zvláštního právního předpisu,
 - řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě též i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty společnosti vzniklé v uplynutém účetním období, případně návrh na úhradu neuhrazených ztrát minulých let
- vykonávat rozhodnutí valné hromady, pokud je v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti
- rozhodnout o zvýšení základního kapitálu dle ustanovení § 210 obchodního zákoníku
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, nepřesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu společnosti vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku,
- uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje souhlas dozorčí rady. Vydala-li společnosti registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady.
- udělovat a odvolávat prokuru
- rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech společnosti na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada.
- rozhodovat o poskytnutí ručení majetkem společnosti vyjma případů specifikovaných v ustanovení § 196a obchodního zákoníku

Představenstvo je oprávněno pověřit zaměstnance společnosti určitou činností vnitřním předpisem nebo písemným pověřením. Pověřený zaměstnanec je tímto společností zmocněn ke všem právním úkonům, k nimž při této činnosti obvykle dochází a k těmto úkonům tedy již není nutný další souhlas představenstva.

Představenstvo má podle stanov společnosti tři členy, kteří jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Zvolit je možné i osobu nepřítomnou na valné hromadě, pokud dala navrhovateli slib, že v případě zvolení funkci přijme. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Opětná volba člena představenstva je možná.

Člen představenstva může ze své funkce odstoupit písemným prohlášením, doručeným představenstvu. V takovém případě končí výkon jeho funkce dnem, kdy jeho odstoupení projednalo nebo mělo projednat

představenstvo. Představenstvo je povinno projednat odstoupení člena představenstva na nejbližším zasedání poté, co rezignaci obdrželo. Představenstvo, jehož počet členů zvolených valnou hromadou neklesl pod polovinu, může jmenovat náhradní členy do příštího zasedání valné hromady.

Členové představenstva volí svého předsedu a místopředsedu.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se představenstva, obsahují čl. 14 až 18 stanov.

DOZORČÍ RADA

Dozorčí rada dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Podle stanov společnosti se skládá ze tří členů. Členové jsou voleni a odvoláváni valnou hromadou společnosti. Členové dozorčí rady volí svého předsedu. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let, opětovná volba členů dozorčí rady je možná.

Dozorčí rada zejména

- dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti
- je oprávněna nahlížet do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti a kontrolují, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady
- přezkoumává řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popř. i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku nebo úhradu ztráty a předkládá své vyjádření valné hromadě
- přezkoumává zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami
- posuzuje pronájmy majetku společnosti s výpovědní lhůtou delší než dvanáct měsíců a pronájmy na dobu určitou delší než pět let, nevyjádří-li souhlas s takovým pronájmem všichni členové představenstva; pokud dozorčí rada neudělí souhlas k tomuto pronájmu, rozhoduje o něm valná hromada
- předkládá valné hromadě i představenstvu svá vyjádření, doporučení a návrhy. Pověřtí svého člena řízením valné hromady do doby zvolení jejího předsedy a to tehdy, byla-li valná hromada svolána dozorčí radou a valnou hromadu nezhájil pověřený člen představenstva
- vyžadují-li to zájmy společnosti, je dozorčí rada oprávněna požadovat, aby na pořad jednání valné hromady svolávané představenstvem byly zařazeny záležitosti navržené dozorčí radou. Dozorčí rada je však povinna předložit tento požadavek představenstvu v takovém předstihu, aby záležitosti navrhované na pořad jednání mohly být součástí uveřejněného oznámení o konání valné hromady
- pokud není zřízen výbor pro audit, vykonává jeho činnost.
- Členové dozorčí rady se účastní valné hromady společnosti a jsou povinni seznámit valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti.
- Dozorčí rada rozhoduje o udělení souhlasu s poskytnutím informace akcionáři podle § 180 obchodního zákoníku.

Ustanovení stanov emitenta, týkající se dozorčí rady, upravují čl. 20 až 24 stanov.

VALNÁ HROMADA

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. V souladu se stanovami společnosti valná hromada volí a odvolává členy představenstva a členy dozorčí rady a rozhoduje o jejich odměňování.

Valné hromady společnosti, řádné i mimořádné, se svolávají způsobem stanoveným ve stanovách společnosti. Ujednání týkající se podmínek pro svolávání valných hromad, včetně podmínek účasti na těchto valných hromadách, jsou obsaženy v čl. 8 až 13 stanov emitenta. Tato ujednání odpovídají obecným ustanovením zákona č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník a nejsou přísnější než zákonná.

Do působnosti valné hromady náleží zejména:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 obchodního zákoníku nebo změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 obchodního zákoníku či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu
- rozhodnutí o vydání dluhopisů podle § 160 obchodního zákoníku
- volba a odvolání členů představenstva
- volba a odvolání členů dozorčí rady, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 obchodního zákoníku
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit
- rozhodnutí o kótaci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o jejich vyřazení z obchodování na českém nebo zahraničním regulovaném trhu
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popř. o změně právní formy
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou
- schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn
- schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
- rozhodnutí o přeměně akcií vydaných jako zaknihované na listinné cenné papíry a naopak a rozhodnutí o štěpení akcií na více akcií o nižší jmenovité hodnotě nebo spojení více akcií do jedné
- schválení smluv o výkonu funkce člena představenstva, dozorčí rady a prokuristy a výboru pro audit, případně schválení jakýchkoli jiných plnění společnosti ve prospěch osob, které jsou členem orgánů společnosti, na které neplyne právo z právního či vnitřního předpisu, pokud nejsou uvedeny ve smlouvě o výkonu funkce
- řešení sporů mezi orgány společnosti
- rozhodnutí o odsouhlasení smluv specifikovaných v § 196a obchodního zákoníku
- schválení zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- rozhodnutí o potvrzení volby člena orgánu společnosti dle ustanovení § 31a obchodního zákoníku
- projednání a rozhodnutí o záležitostech navržených akcionářem nebo akcionáři společnosti, kteří mají akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3% základního kapitálu
- rozhodnutí o zásadách a pokynech pro jednání představenstva ve smyslu ustanovení § 194, odst.4 obchodního zákoníku
- rozhodnutí o dalších otázkách, které obchodní zákoník nebo stanovy společnosti zahrnují do působnosti valné hromady
- jmenování auditora účetních závěrek a auditora skupiny
- volba a odvolání členů výboru pro audit

Valná hromada si nemůže vyhradit k rozhodování záležitosti, které jí nesvěřuje zákon nebo stanovy. O rozhodnutích, kde to vyžaduje obchodní zákoník, musí být pořízen notářský zápis. Notářský zápis o rozhodnutí změně stanov musí obsahovat též schválený text změny stanov.

VÝBOR PRO AUDIT

Společnost zřizuje výbor pro audit a to s účinností od volby všech jeho členů. Není-li zřízen výbor pro audit, zveřejní společnost způsobem umožňujícím dálkový přístup, který orgán plní funkce výboru pro audit, a které osoby jsou jeho členy. Ujednání týkající se činnosti výboru pro audit jsou obsažena v čl. 26a až 26f stanov emitenta.

Valná hromada společnosti konaná dne 16.6.2011 nevolila členy výboru pro audit. Dle ustanovení § 44 odst. 3 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech vykonává v tomto případě činnosti výboru pro audit dozorčí rada společnosti v tomto složení:

- Předseda dozorčí rady – Ing. Petr Chrápek
- Člen dozorčí rady – Bc. Rostislav Šindlář
- Člen dozorčí rady – Bc. Vladimír Kurka

Kodex řízení

Společnost v současné době nemá zpracovaný žádný kodex řízení a správy společnosti, příp. jiný kodex, který by byl pro ni závazný, neboť jí tuto povinnost příslušné právní předpisy neukládají.

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. průběžně dbá na zajištění řádného výkonu správy a řízení ve všech společnostech, které společnost TESLA KARLÍN, a.s. ovládá.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. se při svém podnikání řídí právními předpisy platnými v České republice, zejména zákonem o účetnictví, obchodním zákoníkem, zákonem o podnikání na kapitálovém trhu, zákony upravujícími postupy v účetnictví, auditu, dále daňovými zákony a zákoníkem práce.

ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi, které odpovídají požadavkům na výkon jejich funkcí ve společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA K 31.12.2011:

Ing. Miroslav Kurka **předseda představenstva**

Datum narození: 16.2.1961

Bydliště: Mirotická 11/956, Praha 4

Dosažené vzdělání: VŠE, fakulta řízení

Datum vzniku funkce: 11.4.1995

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda představenstva společnosti pan ing. Miroslav Kurka je absolventem Vysoké školy ekonomické v Praze, fakulty řízení. Po dobu odborné praxe od roku 1984 do roku 1990 zastával různé odborné a řídicí funkce (SVÚOM Praha, Potrubí Praha). Od roku 1990 podniká jako fyzická osoba v oblasti oděvní výroby.

Od roku 1992 byl spoluzakladatelem, jednatelem a ředitelem společnosti TRADEINVEST investiční společnost spol s r.o. v Orlové – Lutyni, která byla zakladatelem a obhospodařovatelem investičního fondu PROSPERITA, a.s (nyní otevřený podílový fond PROSPERITA – OPF globální). V roce 1995 úspěšně složil makléřskou zkoušku. V roce 1998 se TRADEINVEST investiční společnost, spol. s r.o. transformovala na TRADEINVEST investiční společnost, a.s., nyní PROSPERITA holding, a.s. V této společnosti zastával funkci předsedy představenstva a zároveň pozici generálního ředitele společnosti.

Pan ing. Miroslav Kurka je od 1.7.2005 generálním ředitelem společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s., kdy se společnost stala obhospodařovatelem fondu PROSPERITA-OPF globální.

Hlavní vykonávaná činnost: podnikání v textilním průmyslu jako fyzická osoba Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX
generální ředitel společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- AKCIA TRADE, spol. s r.o. – společník
- ALMET, a.s. – předseda dozorčí rady
- BROUK, s.r.o. – společník
- Byty Horníkova, s.r.o. - společník
- České vlnářské závody a.s. – předseda představenstva
- ETOMA INVEST spol. s r.o. – společník, jednatel
- KAROSERIA a.s. – předseda představenstva
- KDYNIUM, a.s. – předseda představenstva
- KF Development a.s. – předseda dozorčí rady
- MATE, a.s. – předseda představenstva
- PROSPERITA holding, a.s. – předseda představenstva
- ŘEMPO LYRA, s.r.o. – společník
- ŘEMPO VEGA, s.r.o. – společník
- S.P.M.B. a.s. – předseda představenstva
- TOMA, a.s. – místopředseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Václav Ryšánek místopředseda představenstva

Datum narození: 13.10.1948

Bydliště: Nad Olšinou 1400, Šenov

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: do představenstva kooptován 27.10.1999, do funkce člena představenstva zvolen valnou hromadou dne 24.2.2000

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Místopředseda představenstva společnosti pan ing. Václav Ryšánek je absolventem Vysoké školy báňské v Ostravě. Po absolvování VŠB pracoval v různých vedoucích funkcích v OKD, naposledy jako hlavní inženýr důlního závodu ČSM.

Hlavní vykonávaná činnost: ředitel společnosti CONCENTRA, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ALMET, a.s. – předseda představenstva
- CONCENTRA a.s. – předseda představenstva
- EA INVEST, spol. s r.o. - jednatel
- HIKOR Písek, a.s. – předseda představenstva
- HIKOR Týn, a.s. – předseda představenstva

- KORDÁRNA Plus, a.s. – člen představenstva
- Nitárna Česká Třebová, s.r.o. – jednatel
- NOPASS, a.s. – předseda představenstva
- OTAVAN Třeboň, a.s. – místopředseda představenstva
- SLOVKORD PLUS, a.s. – člen představenstva
- TEXIPLAST, a.s. – člen dozorčí rady
- TZP, a.s. – předseda představenstva
- VOS, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- Silniční technika, a.s. – předseda představenstva, ukončeno 4.12.2006
- VINIUM, a.s., - předseda představenstva, ukončeno 29.12.2008

Ing. Václav Ryšánek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Václav Ryšánek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Václav Ryšánek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Ing. Miloslav Čábel **člen představenstva**

Datum narození: 15.7.1962

Bydliště: Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Dosažené vzdělání: VŠ strojní a elektrotechnická Plzeň

Datum vzniku funkce: 25.6.2009

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Generální ředitel společnosti pan Ing. Miloslav Čábel je absolventem Vysoké školy strojní a elektrotechnické v Plzni, fakulty elektro, obor technická kybernetika. Po dobu své profesní praxe zastával různé profesní a řídicí funkce. V roce 1991 se stal spoluzakladatelem a jednatelem společnosti TSE spol. s.r.o., kde vykonával různé řídicí funkce (vedoucí provozu, marketingový ředitel, obchodní ředitel). V několika dalších dceřiných společnostech vykonával od roku 1991 funkci jednatele. Od roku 2004 zastával funkci obchodního manažera pro ČR a státy SNS v zastoupení společnosti Orcave. Od roku 2007 pracoval jako obchodní vedoucí společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Od 1.7.2009 je jejím generálním ředitelem.

Hlavní vykonávaná činnost: generální ředitel společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

Není členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Pan Ing. Miloslav Čábel nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Ing. Miloslav Čábel má s emitentem uzavřenou pracovní smlouvu. S dceřinou společností emitenta nemá uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Ing. Miloslav Čábel má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY k 31.12.2011

Ing. Petr Chrápek předseda dozorčí rady

Datum narození: 25.11.1957

Bydliště: Břustkova 27/587, Ostrava-Výškovice

Dosažené vzdělání: VŠB Ostrava

Datum vzniku funkce: 28.4.2005

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 28.6.2015

Předseda dozorčí rady pan ing. Petr Chrápek je absolventem Vysoké školy báňské, fakulty strojní a elektrotechnické. V letech 1982 – 1990 pracoval ve Vědeckovýzkumném uhelném ústavu v Ostravě – Radvanicích postupně jako asistent, báňský odborný pracovník a vědeckotechnický pracovník (II, I). Po dobu své odborné praxe od roku 1990 - 2004 zastával různé odborné a řídicí funkce (MARTEK ELEKTRONIK, s.r.o. – vedoucí divize, MARTEK MEDICAL, a.s. – ředitel a místopředseda představenstva, EKOZOP Servis, s.r.o. – vedoucí divize, EZOP pool. S.r.o. – ředitel a jednatel).

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti Ing. Miroslav Kurka – TRADETEX jako obchodní ředitel

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- MATE, a.s. – předseda dozorčí rady
- ŘEMPO CB, a.s. – člen představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností ani společníkem.

Ing. Petr Chrápek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Ing. Petr Chrápek nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Ing. Petr Chrápek má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Bc. Rostislav Šindlář člen dozorčí rady

Datum narození 25.10.1967

Bydliště: U Stavu 319/26, Životice, Havířov

Dosažené vzdělání: vysokoškolské, VŠP Ostrava

Datum vzniku funkce: 26.2.1998

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 16.6.2016

Člen dozorčí rady pan Rostislav Šindlář má ukončené úplné střední všeobecné vzdělání a je držitelem makléřské licence. Od roku 1997 pracoval ve společnosti AKCIA TRADE, spol. s r.o. ve funkci investičního analytika, od roku 2001 vykonával ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. funkci portfolio manažera, od roku 2005 zastává stejnou funkci ve společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s.

Hlavní vykonávaná činnost: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. jako portfolio manažer

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- ENERGOAQUA, a.s. – předseda dozorčí rady
- RŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. – předseda dozorčí rady
- PROSPERITA investiční společnost, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

- PROSPERITA holding, a.s. – místopředseda představenstva, členství zaniklo 31.3.2006
- ALMET, a.s. – člen představenstva, ukončeno 19.12.2008

Pan Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Rostislav Šindlář má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

Bc. Vladimír Kurka **člen dozorčí rady**

Datum narození: 30.12.1984

Bydliště: Životická 1417/41, Havířov – Pr. Suchá,

Dosažené vzdělání: bakalářské studium

Datum vzniku funkce: 25.6.2009

Datum uplynutí stávajícího funkčního období: 25.6.2014

Člen dozorčí rady pan Bc. Vladimír Kurka úspěšně absolvoval bakalářské studium obor ekonomie, v současné době pokračuje ve studiu na Vysoké škole ekonomické, obor ekonomická analýza.

Hlavní vykonávaná činnost: studující, Vysoká škola ekonomická v Praze

Člen statutárních orgánů společností, případně společník:

- Byty Horníkova, s.r.o. - jednatel
- České vinařské závody, a.s. – předseda dozorčí rady
- Bělehradská Invest, a.s. – předseda dozorčí rady
- KAROSERIA, a.s. – člen představenstva
- KF Development, a.s. – místopředseda představenstva
- Měšťanský pivovar Olomouc, a.s. – předseda představenstva

Člen statutárních orgánů, případně společník v předcházejících 5 letech s ukončeným členstvím:

Nebyl členem statutárních orgánů společností.

Pan Bc. Vladimír Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno úřední veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů.

Pan Bc. Vladimír Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinou společností uzavřenou pracovní nebo jinou smlouvu, tudíž neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů. Pan Bc. Vladimír Kurka má s emitentem uzavřenou „Smlouvu o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“.

VÝKONNÉ VEDENÍ JMENOVANÉ PŘEDSTAVENSTVEM K 31.12.2011

Ing. Miloslav Čábel **generální ředitel**

(ostatní údaje, viz. členové představenstva)

PRINCIPY ODMĚŇOVÁNÍ ČLENŮ STATUTÁRNÍCH, DOZORČÍCH A VEDOUCÍCH OSOB

Principy odměňování členů představenstva

Členům představenstva přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena představenstva ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem představenstva.

Na základě této smlouvy jsou členům představenstva poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena představenstva
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování členů dozorčí rady

Členům dozorčí rady přísluší za výkon jejich funkcí odměna a případně podíl na zisku – tantiéma. Odměnu i tantiému schvaluje valná hromada.

Principy odměňování upravuje „Smlouva o podmínkách výkonu funkce člena dozorčí rady ve smyslu § 66, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů“ uzavřená mezi společností a členem dozorčí rady.

Na základě této smlouvy jsou členům dozorčí rady poskytována tato plnění:

- pevná měsíční odměna, jejíž konkrétní výše je stanovena na základě rozhodnutí valné hromady
- nutné, účelné a prokazatelně vynaložené náklady spojené s činností člena dozorčí rady
- cestovní náhrady – jsou poskytovány v sazbách stanovených obecně závazným právním předpisem.

Principy odměňování vedoucí osoby (generální ředitel)

Podmínky odměňování vedoucí osoby - generálního ředitele jsou upraveny v manažerské smlouvě uzavřené mezi společností a příslušným vedoucím zaměstnancem. O uzavření smlouvy rozhoduje představenstvo společnosti.

Na základě této smlouvy přísluší vedoucí osobě – generálnímu řediteli:

- smluvní plat vyplácený pravidelně za každý kalendářní měsíc za odpracovanou dobu, na který mu vznikl nárok
- prémie k měsíční mzdě jsou poskytovány v souladu představenstvem schváleným mzdovým předpisem a prémieovým řádem pro všechny technicko-administrativní zaměstnance, tedy včetně vedoucí osoby. Pro vyplacení měsíční prémie jsou stanovena následující kritéria:
 - dosažení kladného hospodářského výsledku
 - kvalita a efektivnost vykonávané práce.

V případě splnění obou kritérií je vyplácena prémie ve výši 40 % základní mzdy. V případě nedosažení kladného hospodářského výsledku je prémie krácena o 65 %. V případě neplnění kladného hospodářského výsledku a prokázaných závažných pochybení se prémie nevyplácí.

Za úspěšné splnění mimořádného nebo zvlášť významného pracovního úkolu může představenstvo poskytnout generálnímu řediteli odměnu.

Pro rok 2011 byly představenstvem společnosti stanoveny podmínky pro odměňování managementu. Základem pro výpočet odměny je dosažený zisk po zdanění za hodnocené období upravený o výši odpisů, připočitatelné a odpočitatelné položky. Za tvorbu zisku po zohlednění výše popsanych hodnot náleží odměna vypočtená dle zadaných kritérií:

Výše zisku v tis. Kč	13 400	75 % výše ročního základního platu
	12 400	65 %
	11 400	55 %
	10 400	45 %
	9 400	35 %
	8 400	25 %
	7 400	15 %
	6 400	5 %

Žádnému členu statutárních orgánů, členu dozorčích orgánů ani vedoucí osobě nebyly poskytnuty žádné naturální příjmy ve formě užívání osobního automobilu jak pro služební, tak soukromé účely ani jiné náhrady.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedoucí osoby emitenta se v roce 2011 nepodíleli na obchodech mimo předmět podnikání emitenta a nebo v obchodech pro emitenta neobvyklých.

K 31.12.2011 členové statutárních a dozorčích orgánů a vedoucí osoby nevlastnili akcie ani opce na akcie emitenta.

Informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčí rady a vedoucích osob emitenta, včetně osob blízkých těmto osobám:

	Počet akcií	Počet akcií ve vlastnictví osob blízkých
Představenstvo	0	0
Dozorčí rada	0	0
Vedoucí osoby	0	0

Informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijali za účetní období členové statutárních orgánů, členové dozorčích orgánů a vedoucí osoby od emitenta a od osob ovládaných emitentem

Níže uvedené peněžité příjmy členů představenstva a členů dozorčí rady byly poskytnuty výhradně společností TESLA KARLÍN, a.s.

	2011			2010		
	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady	Příjmy ze zaměstnaneckého poměru	Příjmy za výkon funkce	Ostatní náhrady
Členové představenstva	1 034	1 331	35	1 075	1 281	33
Členové Dozorčí rady	-	578	-	-	519	-
Celkem	1 034	1 909	35	1 075	1 800	33

V průběhu roku 2011 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům statutárních orgánů a členům dozorčích orgánů žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

OSTATNÍ INFORMACE

Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Dozorčí rada

Valná hromada společnosti konaná dne 16.6.2011 v sídle společnosti KAROSERIA, a.s. opětovně zvolila členem dozorčí rady pana Rostislava Šindláře.

Tato skutečnost byla podáním ze dne 19.7.2011 doložena příslušnému obchodnímu rejstříku.

Valná hromada společnosti

Dne 16.6.2011 se v sídle společnosti KAROSERIA a.s. na adrese Heršpická 758/13, Brno konala řádná valná hromada společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Valná hromada schválila:

- Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku v roce 2010 ve znění předloženém představenstvem
- Řádnou (individuální) účetní závěrku za rok 2010
- Konsolidovanou účetní závěru za rok 2010
- Návrh na rozdělení zisku za rok 2010
- Zprávu představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za období roku 2010
- Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti od 16.6.2011 do následující řádné valné hromady společnosti a mimořádnou odměnu představenstvu a dozorčí radě

Valná hromada byla seznámena s následujícími zprávami:

- Souhrnná vysvětlující zpráva představenstva dle § 118 odst. 8 zák. č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu
- Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné (individuální) účetní závěrky za rok 2010, konsolidované účetní závěrky za rok 2010, návrhu představenstva na rozdělení zisku za rok 2010 a o přezkoumání zprávy představenstva o vztazích s ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2010

Valná hromada zvolila:

- Opětovně člena dozorčí rady pana Rostislava Šindláře
- Auditorem účetních závěrek a auditorem skupiny pro rok 2011 a 2012 auditora Ing. Petra Skříšovského, Červená cesta 875, 7358 53 Dolní Lutyně, auditorské oprávnění č. 0253, IČ: 6462461

Valná hromada nezvolila členy výboru pro audit navržené představenstvem.

Valná hromada neschválila odměňování členů výboru pro audit a vzorovou smlouvu o výkonu funkce člena výboru pro audit.

Přerušení v podnikání

Přerušení v podnikání společnosti, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci v posledních třech účetních obdobích, nenastala.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva
Datum narození: 16.2.1961
Bytem Mirotická 11/956, Praha 4

Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva
Datum narození: 13.10.1948
Bytem Nad Olšinou 1400, Šenov

Ing. Miloslav Čábela
člen představenstva
Datum narození: 15.7.1962
Bytem Fugnerova 660, Hluboká nad Vltavou

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:

Účetní závěrky emitenta za rok 2009 a 2010 byly ověřeny auditorskou společností AUDIT PROFESIONAL, spol. s r.o. se sídlem Ostrava – Zábřeh, Čujkova 1736/30, PSČ 700 30. Společnost je registrovaná Komorou auditorů ČR pod č. osv. 064.

Účetní závěrka emitenta za roky 2011 byla ověřena auditorem ing. Petrem Skříšovským, Červená cesta 875, 735 53 Dolní Lutyně. Ing. Petr Skříšovský je registrovaný Komorou auditorů ČR jako osoba oprávněná provádět auditorskou činnost s auditorským oprávněním – reg. číslo 0253.


Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti jako její statutární orgán prohlašuje, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle našeho nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě nebo její části správné a jsou v souladu se skutečností a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy a že nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů.

Současně prohlašujeme, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a že výrok auditora uvedený ve výroční zprávě odpovídá skutečnosti.

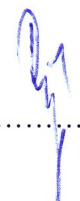
V Praze dne 23. dubna 2012

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva




.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Č á b e l a
člen představenstva



.....

INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2011

OBSAH:

Výkaz o finanční situaci
Výkaz zisku a ztráty
Výkaz o úplném výsledku
Výkaz změn vlastního kapitálu
Výkaz o peněžních tocích
Příloha k individuální účetní závěrce

- I. Údaje o společnosti
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Dlouhodobé investice
 - 5. Ostatní finanční aktiva
 - 6. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 7. Zásoby
 - 8. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 9. Pohledávky – ovládající a řídicí osoba
 - 10. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 11. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 12. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 13. Základní kapitál
 - 14. Fond z přecenění
 - 15. Zákonný rezervní fond
 - 16. Vlastní kapitál
 - 17. Odložený daňový závazek
 - 18. Bankovní úvěry
 - 19. Závazky z obchodních vztahů
 - 20. Splatné daňové závazky
 - 21. Ostatní krátkodobé závazky
 - 22. Tržby
 - 23. Informace o segmentech
 - 24. Ostatní výnosy
 - 25. Výkonová spotřeba
 - 26. Osobní náklady
 - 27. Odpisy
 - 28. Ostatní náklady
 - 29. Finanční výnosy
 - 30. Finanční náklady
 - 31. Daň z příjmů
 - 32. Zisk na akcii, dividendy
 - 33. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení účetní závěrky

VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI K (ROZVAHA) K 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010	1.1.2010
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		431 624	417 545	420 611
Pozemky, budovy a zařízení	1	193 487	178 754	193 171
Investice do nemovitostí	2	229 625	229 159	213 714
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 156	2 501	3 335
Dlouhodobé investice	4	5 272	5 272	4 272
Ostatní finanční aktiva	5	-	1 775	6 035
Ostatní dlouhodobá aktiva	6	84	84	84
Krátkodobá aktiva		52 299	52 630	36 960
Zásoby	7	17 952	18 313	20 559
Pohledávky z obchodních vztahů	8	6 141	6 383	10 570
Pohledávky ovládající a řídicí osoba	9	1 780	4 277	1 984
Poskytnuté půjčky a úvěry	10	15 061	-	-
Ostatní krátkodobá aktiva	11	1 363	714	638
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12	10 002	22 942	6 209
AKTIVA celkem		483 923	470 174	460 571
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	13	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	14	79 855	81 448	88 934
Zákonný rezervní fond	15	1 773	1 302	1 197
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-203 272	-206 186	-224 744
Vlastní kapitál celkem	16	466 931	465 139	453 962
Dlouhodobé závazky		9 716	1 529	3 285
Odložený daňový závazek	17	1 155	1 529	3 285
Bankovní úvěry	18	8 561	-	-
Krátkodobé závazky		7 276	3 506	3 324
Závazky z obchodních vztahů	19	5 413	1 309	1 055
Splatné daňové závazky	20	148	476	502
Ostatní krátkodobé závazky	21	1 715	1 721	1 767
Závazky celkem		16 992	5 035	6 609
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		483 923	470 174	460 571

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Tržby	22	53 890	72 937
Ostatní výnosy	24	3 703	553
Výkonová spotřeba	25	28 188	41 039
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-1 366	-408
Aktivace		-1 071	-1 561
Osobní náklady	26	18 572	18 527
Odpisy	27	3 948	3 963
Ostatní náklady	28	6 881	2 335
Provozní výsledek		2 441	9 595
Finanční výnosy	29	1 177	869
Finanční náklady	30	233	1 043
Finanční výsledek		944	-174
Zisk před zdaněním		3 385	9 421
Daň z příjmu – splatná	31	-	-
- odložená		-	-
Zisk za období celkem		3 385	9 421
Zisk na akci:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	32	5,75	16,00
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)		5,75	16,00

VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31.12.2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Zisk za období celkem		3 385	9 421
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva		-	-
Zajištění peněžních toků		-	-
Zisky z přecenění majetku		-1 967	- 9 242
Odložená daň související s přeceněním majetku		374	1 756
Ostatní úplný výsledek za období		-1 593	-7 486
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		1 792	1 935

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2010		588 575	1 197	88 934	-224 744	4543 962
Zisk za období					9 421	9 421
Ostatní úplný výsledek za období				-7 486		-7 486
Úplný výsledek za období celkem				-7 486	9 421	1 935
Příděly do fondů			105		-105	0
Ostatní změny					9 242	9 242
Stav k 31.12.2010		588 575	1 302	81 448	-206 186	465 139
Zisk za období					3 385	3 385
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593		-1 593
Úplný výsledek za období celkem				-1 593	3 385	1 792
Příděly do fondu			471		-471	0
Ostatní změny						
Stav k 31. 12. 2011	16	588 575	1 773	79 855	-203 272	466 931

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		22 942	6 209
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		3 385	9 421
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy stálých aktiv		3 948	3 963
Změna stavu rezerv a opravných položek		-544	-974
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv		599	-30
Nákladové úroky a výnosové úroky		747	-268
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1 569	5 814
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		6 566	17 926
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		407	4 111
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		11 957	-1 574
Změna stavu zásob		361	2 246
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		19 291	22 709
Vyplacené úroky		-40	-34
Přijaté úroky		787	567
Zaplacená daň ze zisku, včetně doměrků		-	-
Přijaté dividendy a podíly na zisku		-	-
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		20 038	23 242
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-22 829	-8 446
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		640	-30
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-10 789	1 967
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-32 978	-6 509
Změna závazků z finančního leasingu		-	-29
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	29
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-12 940	16 733
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<i>12</i>	10 002	22 942

PŘÍLOHA K INDIVIDUÁLNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2011 pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. S touto změnou je spojena také povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky

Přiložené účetní výkazy individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2011.

Tato účetní závěrka je individuální účetní závěrka společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31.12.2011 a vztahuje se ke konsolidované účetní závěrce společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. k 31.12.2011. Uživatelé by měli posuzovat tuto individuální účetní závěrku společně s konsolidovanou účetní závěrkou k 31.12.2011, aby tak získali ucelený přehled o finanční situaci, výsledku hospodaření a změnách finanční pozice skupiny jako celku.

Účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro společnost měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2010.

I. ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, ČR
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
www adresa:	www.teslakarlin.cz

Rozhodující předmět podnikání:

- výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba, pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2011:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek
Rostislav Šindlář
Bc. Vladimír Kurka

předseda dozorčí rady
člen dozorčí rady
člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- personalistika a ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2011 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,75 %.

II. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2011, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IAS 7 – Výkazy peněžních toků. Úpravy standardu upřesňují, že jako výdaje na investiční činnost lze ve výkazu o peněžních tocích klasifikovat pouze výdaje, které vedou k zachycení aktiva ve výkazu o finanční situaci.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). Novela standardu vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran. Standard pozměňuje definici spřízněné strany a zjednodušuje zveřejnění pro účetní jednotky, ve kterých uplatňuje určitý vliv stát. (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu). Novela rovněž objasňuje, že společnosti jsou povinny zveřejnit v účetní závěrce informace o všech případných závazcích spřízněné strany provést určitý krok za podmínky, že v budoucnu dojde nebo nedojde k výskytu určité události, včetně vykonatelných smluv (zaučtovaných a nezaúčtovaných).

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2011, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování. Položky způsobilé k zajišťování zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování – přehodnocení vložených derivátů

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Novela zachovává podstatu předchozí verze standardu, ale zpřehledňuje jeho strukturu pro uživatele. Další výjimky pro společnosti, které poprvé sestavují svou účetní závěrku podle IFRS.

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie vypořádané v hotovosti v rámci skupiny (datum účinnosti 1.ledna 2010)

IFRS 5 – Aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti. Novela upřesňuje, jaké informace musejí být v účetní závěrce zveřejněny v souvislosti s dlouhodobými aktivy klasifikovanými jako určená k prodeji nebo s ukončenými činnostmi (jako součást zdokonalení IFRS vydaných roce 2009).

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úpravy vyjasňují, že možné uhrazení závazky vydáním kapitálového nástroje nemá vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého či dlouhodobého (jako součást Zdokonalení IFRS vydaných v roce 2009)

IAS 32 – Klasifikace práv na úpis akcií - úpravy se zabývají klasifikací některých předkupních práv v cizích měnách buď jako kapitálového nástroje nebo finančního závazku (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1.července 2009). Interpretace obsahuje pokyny ke správnému účtování případů, kdy účetní jednotka poskytuje nepeněžní aktiva jako plnění z titulu dividendy svým akcionářům.

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (převody přijaté 1července 2009 nebo po tomto datu). Interpretace ujasňuje účtování o přesunu aktiv od zákazníků.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, které nenabýly účinnosti pro účetní období počínající 1.ledna 2011:

IFRS 9 – Finanční nástroje – Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39, do dvou skupin – na aktiva oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva oceněna reálnou hodnotou.(účinnost 1.ledna 2015).

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka. Standard nahrazuje původní IAS 27

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou. Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným standardem. (účinnost 1.ledna 2013)

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úprava ponechává možnost zveřejnit zisk nebo ztrátu a ostatní úplný výsledek buď v jednom výkazu, nebo ve dvou samostatných, ale po sobě následujících výkazech. Úpravy standardu IAS 1 však vyžadují další zveřejnění informací v části ostatního úplného výsledku tak, aby byly položky ostatního úplného výsledku rozděleny do dvou kategorií: položky, které nebudou následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty, a položky, které budou při splnění určitých

podmínek následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty. Daň ze zisku související s položkami ostatního úplného výsledku musí být alokována na stejném základě. (účinnost 1.července 2012)

IAS 19 – Zaměstnanecké požitky. Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamžiku, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnaneckých požitků. (účinnost 1.ledna 2013)

IFRIC 14 – Zálohy na minimální požadavky financování – novela odstraňuje neúmyslný důsledek vyplývající v některých případech ze zachycení předplacených budoucích příspěvků souvisejících s požadavky na minimální financování (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

Srovnatelná data

V příloze k individuální účetní závěrce došlo k úpravě dat za srovnatelné období roku 2010 v bodě 21 - Tržby a to ke zvýšení hodnoty 63 847 tis. Kč o 9 090 tis. Kč na hodnotu 72 937 tis. Kč.

Současně došlo k úpravě dat za srovnatelné období roku 2010 v bodě 24 - Výkonová spotřeba, kdy došlo ke zvýšení hodnoty 31 949 tis. Kč o 9 090 tis. Kč na hodnotu 41 039 tis. Kč.

Změna souvisí s vykázáním tržeb z prodeje energetických médií nájemcům v areálu emitenta a vykázáním nákladu na nákup energetických médií pro nájemce. Tato reklasifikace nemá žádný dopad na výsledek hospodaření vykázany ve výkazu zisku a ztráty.

	Data vykázaná za srovnatelné účetní období roku 2010 ve výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011	Data vykázaná za běžné účetní období roku 2010 ve výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2010	Rozdíl
Tržby	72 937	63 847	9 090
Výkonová spotřeba	41 039	31 949	9 090

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této účetní závěrky.

Základní zásady sestavení účetní závěrky

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2011 účetní závěrku dle IAS/IFRS.

Při sestavení účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společnosti založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerční a technické proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o oprávky a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do společnosti.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření společnosti. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS společnost použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál. Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykázání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držená pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice představují majetkový podíl v dceřiné společnosti, který je vykázán ve výši pořizovacích nákladů.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykázány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Společnost klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Emitent neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykázány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykázání v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že společnost nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykážou, když má společnost současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že společnost bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou společnosti, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby, jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky společnost určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Společnost nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetí odběratelem.

Cizí měny

Funkční měnou je česká koruna (Kč). Transakce v cizích měnách se při počátečním uznání účtují tak, že se částka v cizí měně přepočte na funkční měnu aktuálním denním kurzem České národní banky. V případě účtování zahraničních pokladen společnost použije, v souladu s interními předpisy, pevný měsíční kurs, který je roven kurzu České národní banky platnému k poslednímu dni předcházejícího měsíce. K datu rozvahy se majetek a závazky vyjádřené v cizích měnách přepočítávají na českou měnu denním kurzem České národní banky platnému k rozvahovému dni a kurzové rozdíly se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti společnosti, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	39 986	182	2 864	-	37 304	324	21 046	16 258
Stroje a zařízení	149 194	5 565	3 068	-	151 691	2 790	127 333	24 358
Pozemky, budovy a zařízení neuvezené do provozu	1 105	22 139	7 404	-	15 840	-	-	15 840
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
Celkem	327 820	27 886	13 840	-	341 866	3 114	148 379	193 487

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:

Technické zhodnocení budov	182 tis. Kč
Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky	4 926 tis. Kč
Telefonní ústředna	452 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů společnosti.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku v pořizování k 31.12.2011:

	tis. Kč
Výstavba nové skladové haly	14 488
Rozšíření komunikací v areálu	960
Technické zhodnocení budov	392
Celkem	15 840

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	182
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořízení DHM	-	57

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-	-2 864
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-2 864
- prodej DHM	-	-

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2010

	Brutto stav k 1.1.2010	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2010	Odpisy	Oprávky	Netto stav k 31.12.2010
Pozemky	131 031	-	-	-	131 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	57 758	729	4 487	14 043	39 987	567	21 370	18 617
Stroje a zařízení	148 628	1 127	561	-	149 194	2 562	127 697	21 497
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	739	3 654	3 288	-	1 105	-	-	1 105
Poskytnuté zálohy na DHM	-	504	-	-	504	-	-	504
Celkem	344 156	6 044	8 336	14 043	327 821	3 129	149 067	178 754

V roce 2010 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce budov, obnovy technologického vybavení a nákupu osobního automobilu. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Vyřazení majetku ve výši 4 487 tis. Kč představují zrušené oprávky ke stavbám v souvislosti s převodem aktiva do investic do nemovitostí

V roce 2011 ani 2010 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávky	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2011	5 035	4 744	291
31. 12. 2010	5 486	5 087	399

Emitent v roce 2011 nepořídil žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a opravek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu k 31.12.2011 společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:				
Pořizovací hodnota	137 031	37 304	151 691	326 026
Oprávky	-	-21 046	-127 333	-148 379
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2011	137 031	16 258	24 358	177 647
Ocenění pořizovacími náklady:				
Pořizovací hodnota	62 100	23 906	177 896	263 902
Oprávky	-	-14 933	-170 303	-185 236
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2011	62 100	8 973	7 593	78 666
Rozdíl	74 931	7 285	16 765	98 981

K 31.12.2011 společnost nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2011, které emitent stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	47 812

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Rok 2011					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2010					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,091 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2011 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny roku 2011 jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2011			2010		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	203 734	25 425	229 159	188 289	25 425	213 714
Přírůstky z překlasifikace aktiv	-	-	-	14 447	-	14 447
Přírůstky z následných výdajů	982	-	982	998	-	998
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	800	-	800	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	-1 316	-	-1 316	-	-	-
Zůstatek na konci roku	204 200	25 425	229 625	203 734	25 425	229 159

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti.

Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2011 716 tis. Kč (rok 2010: 417 tis. Kč). Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2011 činila 24 415 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací náklady				
Stav k 1.1.2010	-	3 335	-	3 335
Přírůstky	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
Stav k 31.12.2010	-	2 501	-	2 501
Přírůstky	489	-	1 000	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy	-	-834	-	-834
Stav k 31.12.2011	489	1 667	1 000	3 156

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položka přírůstek představuje pořízení dlouhodobého nehmotného majetku, který k 31.12.2011 nebyl zařazen (informační systém Helios Orange a užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti).

4. Dlouhodobé investice

Dlouhodobé investice tvoří majetkový podíl v dceřiné společnosti, jsou oceněny ve výši pořizovacích nákladů.

Dceřiná společnost:

Obchodní firma	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	25608738
Předmět podnikání	Galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše a druhy rezerv	0 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2011 (dle ČÚS)	3 620 tis. Kč
Výše zisku po zdanění za rok 2011 (dle IAS/IFRS)	3 372 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu	5 272 tis. Kč
Výše nesplaceného podílu emitenta	0 tis. Kč
Výše výnosu z podílu za rok 2010	0 tis. Kč

Dceřiná společnost je součástí konsolidačního celku společnosti a její výsledky jsou součástí konsolidovaných výsledků skupiny.

Dceřiná společnost, ve které má TESLA KARLÍN, a.s. majetkový podíl, nevyplatila emitentovi v roce 2011 ani v minulém účetním období žádný podíl na zisku.

5. Ostatní finanční aktiva

	2011	2010
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	-	1 775
- splatné do jednoho roku	-	1 775

K 31.12. 2011 došlo k přehodnocení finančního aktiva ve výši 1 775 tis. Kč z dlouhodobého na krátkodobé aktivum. Jedná se o doplatek jistiny úvěru, který emitent poskytl dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný celkem 21 směnkami vlastních, každou ve výši měsíční splátky. Úvěr je splatný do 15.5.2012 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIPOR + marže v pevné výši 2,33 %.

6. Ostatní dlouhodobá aktiva

Oproti roku 2010 nedošlo ke změně ve struktuře ostatních dlouhodobých aktiv. Společnost eviduje k 31. 12. 2011 dlouhodobou pohledávku za Pražskými kanalizacemi a vodními toky ve výši 84 tis. Kč.

7. Zásoby

K datu rozvahy měla společnost na skladě zásoby v účetní hodnotě 17 952 tis. Kč v tomto složení:

	2011	2010
Zásoby celkem netto	17 952	18 313
Materiál	9 052	8 775
Nedokončená výroba a polotovary	4 011	5 985
Výrobky	4 673	3 324
Zboží	216	229

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 38 tis. Kč (v roce 2010: 100 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

8. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Společnost očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2011	2010
Pohledávky z obchodních vztahů	6 141	6 383
Pohledávky za odběrateli vůči		
- třetím stranám	3 721	3 504
- dceřiné společnosti	2 420	2 879
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2010 došlo k mírnému poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 242 tis. Kč. Z celkového objemu pohledávek tvoří zahraniční pohledávky 1 055 tis. Kč (v roce 2010: 1 113 tis. Kč) Opravné položky ve výši 440 tis. Kč jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2011	2010
Do 30 dnů	792	1 536
31 – 90	385	212
91 – 180	289	147
Nad 180	766	1 043

9. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba

	2011	2010
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	1 780	4 277
- splatné do jednoho roku	1 780	4 277

Jedná se o krátkodobou část poskytnutého úvěru dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., včetně splatného úroku (viz. Bod 5 – ostatní finanční aktiva).

10. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2011	2010
Poskytnuté půjčky a úvěry	15 061	-
- splatné do jednoho roku	15 061	-

K 31.12.2011 se jedná o úvěr, který emitent poskytl společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.12.2010. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 15 000 tis.Kč s úrokovou mírou 4,8 %. Úroky jsou splatné měsíčně, úvěr je splatný do 31.7.2012.

11. Ostatní krátkodobá aktiva

	2011	2010
Ostatní aktiva celkem	1 363	714
Poskytnuté zálohy	511	534
Stát – daňové pohledávky	675	-
Náklady příštích období	72	180
Ostatní aktiva	105	-

12. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 10 002 tis. Kč. Společnost má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2011	2010
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10 002	22 942
- hotovost	324	344
- bankovní účty	9 678	22 598

V roce 2011 společnost nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost, vklady na účtech v bankách a ceny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené v použití.

13. Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2011 a 2010 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2011 činila 385,- Kč.

V průběhu roku 2011 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Společnost nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi společnosti nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2011 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

14. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2011 a 2010:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2010	74 931	17 288	-3 285	88 934
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-9 242	-	-9 242
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	1 756	1 756
Stav k 31.12.2010	74 931	8 046	-1 529	81 448
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
Stav k 31.12.2011	74 931	6 079	- 1 155	79 855

15. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2011	2010
Stav na začátku roku	1 302	1 197
Přírůstek/čerpání	471	105
Stav na konci roku	1 773	1 302

Společnost ve sledovaném období vykazuje rezervní fond ve výši 1 773 tis. Kč, výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 16.6.2011.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2011 (zjištěný v souladu s IAS/IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

16. Vlastní kapitál

K 31.12.2011 vykazuje společnost TESLA KARLÍN, a.s. vlastní kapitál v souhrnné výši 466 931 tis. Kč (v roce 2010: 465 139 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

17. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění dlouhodobých hmotných aktiv, je vykázán ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2011	2010
Stav na začátku období	1 529	3 285
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	-374	1 756
Stav na konci období	1 155	1 529

18. Bankovní úvěry

Společnost k 31. 12. 2011 čerpala investiční bankovní úvěr ve výši 8 561 tis. Kč na financování výstavby nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Celková výše úvěru činí 10 000 tis. Kč. Úvěr společnost začne splácet od 20.2.2012 do 20.6.2021 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

19. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje společnost krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2011	2010
Závazky z obchodních vztahů	5 413	1 309
- závazky vůči dodavatelům	3 760	1 309
- třetím stranám	3 723	1 290
- dceřiné společnosti	-	-
- spřízněným stranám	37	19
- ostatní závazky	1 653	-

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně (4 tis. Kč) a zádržné (1 649 tis.Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

K 31.12.2011 ani k 31.12.2010 emitent nevykazuje žádné závazky po splatnosti.

20. Splatné daňové závazky

K 31.12.2011 společnost vykazuje daňové závazky ve výši 148 tis. Kč (k 31.12.2010 v hodnotě 476 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují přímým daním (záloha na daň z příjmu za zaměstnance). Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně.

21. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, přijatými zálohami a dohadnými účty pasivními. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2011. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2011	2010
Závazky vůči zaměstnancům	814	1 071
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	465	630
- sociální zabezpečení	318	433
- zdravotní pojištění	147	197
Dohadné účty pasivní	436	20
Celkem	1 715	1 721

Společnost nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. K datu účetní závěrky společnost netvořila žádné rezervy.

22. Tržby

Společnost vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2011	2010
Tržby z prodeje výrobků	11 122	31 542
Tržby z prodeje služeb	41 819	41 259
Tržby z prodeje zboží	949	136
Celkem	53 890	72 937

	2011			2010		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej výrobků	11 122	2 441	8 681	31 542	2 405	29 137
Rozvaděčová technika	987	987	-	943	943	-
Elektronický registr	7 538	-	7 538	11 706	-	11 706
EAUD, APUS	1 143	-	1 143	17 431	-	17 431
Zakázk.činnost	1 454	1 454	-	1 462	1 462	-
Prodej zboží	949	754	195	136	81	55

	2011			2010		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Prodej služeb	41 819			41 259	37 835	3 424
Pronájem	24 415	24 415	-	24 392	24 392	-
Prodej energet.médií souv. s pronájmem	9 347	9 347	-	9 090	9 090	-
Ostatní	8 057	4 580	3 477	7 777	4 353	3 424

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování montáží a servisní činnosti pro zařízení dodávaných do Ruské federace.

23. Informace o segmentech

Ke konci roku společnost identifikovala dva provozní segmenty, a to:

Výroba a prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředí a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Sídlo společnosti a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby společnosti jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika a Ruská federace.

	Výroba, prodej		Pronájem		Celkem	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010
VÝNOSY						
Externí výnosy	16 785	35 937	41 985	38 422	58 770	74 359
Mezisegmentové výnosy	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	16 785	35 937	41 985	38 422	58 770	74 359
VÝSLEDEK						
Výsledek segmentu	-3 448	2 172	6 833	7 249	3 385	9 421
Zisk před zdaněním	-3 448	2 172	6 833	7 249	3 385	9 421
Daň ze zisku	-	-	-	-	-	-
Zisk za rok celkem	-3 448	2 172	6 833	7 249	3 385	9 421
DALŠÍ INFORMACE						
Aktiva segmentu	48 322	53 802	435 601	416 372	483 923	470 174
Závazky segmentu	2 080	1 603	14 915	3 432	16 992	5 035
Požizovací náklady	60	1 127	7 343	2 161	7 403	3 288
Odpisy	1 349	1 596	2 599	2 367	3 948	3 963

24. Ostatní výnosy

Struktura ostatních provozních výnosů v letech 2011 a 2010:

	2011	2010
Tržby z prodeje DHM a materiálu	640	241
Zisk z přecenění nemovitostí	2 873	-
Ostatní	190	312
Ostatní výnosy celkem	3 703	553

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy společnost ve sledovaném účetním období neúčtovala.

25. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2011 a 2010:

	2011	2010
Spotřeba materiálu	7 747	20 885
Nákup energ.medií	9 347	9 090
Ostatní spotřeba	3 766	4 084
Náklady na prodané zboží	885	107
Služby	5 132	5 941
Opravy a udržování	1 311	932
Celkem	28 188	41 039

26. Osobní náklady

	2011	2010
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	33	34
Mzdové náklady	12 228	12 229
Odměny členům orgánů společnosti	1 909	1 800
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	4 239	4 294
Sociální náklady	196	204
Osobní náklady celkem	18 572	18 527

27. Odpisy

	2011	2010
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	2 831	3 126
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	834	834
Odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	283	3
Odpisy celkem	3 948	3 963

28. Ostatní náklady

Struktura ostatních provozních nákladů v letech 2011 a 2010:

	2011	2010
Zůstatková cena prodaného DHM a materiálu	41	18
Odpis pohledávek	-	211
Likvidace nepotřebných zásob	2 022	1 842
Ostatní	841	922
Ztráta z přecenění nemovitostí	4 189	
Změna stavu opravných položek k pohledávkám	203	28
Změna stavu opravných položek k zásobám	-816	-1 271
Změna stavu nákladů příštích období	69	269
Daně a poplatky	332	316
Ostatní náklady celkem	6 881	2 335

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

29. Finanční výnosy

	2011	2010
Úroky z poskytnuté půjčky	671	236
Ostatní úroky	115	66
Ostatní finanční výnosy	391	567
Finanční výnosy celkem	1 177	869

Výnosové úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech a úroky účtované v souvislosti s poskytnutým úvěrem dceřiné společnosti a Českým vinařským závodům, a.s. O jiných úrocích,

autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Součástí ostatních finančních výnosů je odměna z poskytnuté záruky, která za účetní období činila 165 tis.Kč.

30. Finanční náklady

	2011	2010
Úrok z přijaté půjčky/úvěru	40	34
Ostatní finanční náklady	193	1 009
Finanční náklady celkem	233	1 043

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

31. Daň z příjmů

Splatná daň

V roce 2011 ani roce 2010 společnost nevykazuje daň z příjmu právnických osob z titulu uplatnění daňové ztráty.

Odložená daň

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2012. Odložená daňová pohledávka a odložený daňový závazek byly vzájemně započteny.

	2011		2010	
	pohledávka	závazek	pohledávka	závazek
Odložená daň z:				
Přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou DNM a DHM		15 598		16 686
Ostatní aktiva	1 968		1 886	
Závazky	12 207		11 945	
Neuplatněná daňová ztráta - neúčtováno	1 723		3 213	
Odložená daň celkem	300		358	

Z důvodu opatrnosti a využití daňové ztráty v příštích obdobích společnost o odložené daňové pohledávce v roce 2011 neúčtovala.

32. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie.

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akciích	2011	2010
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus: vlastní akcie	-	-
Dopad dělení akcií	-	-
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	3 385	9 421
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	-	-
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	3 385	9 421
Zisk na akciích:		
Základní zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)	5,75	16,00
Zředěný zisk na akciích celkem (v Kč na akciích)	5,75	16,00

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

33. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mírotická 11
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

Spřízněné strany:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
BENAR a.s., Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
Bělehradská Invest, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
DYAS Uherský Ostroh a.s., v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HIKOR Týn, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,

KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104
KDYNIUM Service, s.r.o. se sídlem Kdyně, Nádražní 723
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
NOPASS a.s. se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641
OTAVAN BG OOD, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TEXHEM, a.s. v likvidaci se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
TK GALVANOSERVIS s.r.o. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 120 00
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny podrobné informace o transakcích společnosti TESLA KARLÍN, a.s. s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se společnost TESLA KARLÍN, a.s. podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Výnosy		Nákup zboží a služeb	
	2011	2010	2011	2010
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-		34
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	8 573	8 232	41	112
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	262	209
České vinařské závody	547	-	-	-
KAROSERIA a.s.	-	-	7	6
KF Development, a.s.	-	-	105	-
VINIUM a.s.	15	-	-	7
Přidružené podniky	-	-		-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z pronájmu movitého a nemovitého majetku, poskytnutí služeb, vyúčtování úrok z poskytnuté půjčky, odměna za poskytnutí záruky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – u dceřiné společnosti se jedná o galvanické práce, v případě společnosti PROSPERITA holding, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Dceřiná společnost				
TK GALVANOSERVIS s.r.o.	-	-	4 200	8 931
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	19	19	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 061	
KF Development, a.s.	18	-		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrované zůstatky pohledávek k 31. 12. 2011 a nevyrované zůstatky závazků k 31. 12. 2011 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a Českým vinařským závodům, a.s., a uhradí se bankovním převodem.

V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období emitent neposkytl členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. a Českým vinařským závodům, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2011	2010
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 581	1 712
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 581	1 712

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2011 ani v minulém účetním období společnost neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí společnost neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společnosti k rozvahovému dni nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společnosti si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Společnost ve sledovaném účetním období poskytuje záruky ve formě zástavy ve prospěch společností HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o. Jiné formy záruky společnost neposkytla.

Zástavní právo

Společnost má na základě přijatého bankovního úvěru majetek zatížený zástavním právem. Jedná se o budovy a pozemky, jejichž zástavní práva jsou blíže specifikována na LV č. 139 k.ú. hlavní město Praha.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek společnosti vedený v operativní evidenci, jehož hodnota činí 2 794 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázaných v nákladech společnosti v letech 2011 a 2010 za jednotlivé služby:

	2011	2010
Audit	100	80
Služby spojené s auditem	21	27
Celkem	121	127

Řízení finančních rizik

Společnost působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem společnosti je tato rizika minimalizovat.

Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je společnost vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že společnost prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření. Řízení rizik je v odpovědnosti generálního ředitele.

Události po datu rozvahy

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, proběhly mimo již zmíněných tyto skutečnosti:

- V průběhu měsíce ledna společnost vyčerpala investiční úvěr poskytnutý GE Money Bank, a.s. ve výši 10 mil. Kč na výstavbu nové skladové haly. Od měsíce února 2012 je tento úvěr splácen v pravidelných měsíčních splátkách, včetně úroků.
- Dne 12.1.2012 byla uzavřena smlouva o dílo mezi emitentem a společností Konstruktis Novostav, a.s.. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení oplocení u nově postavené skladové haly. Cena díla byla sjednána ve výši 80 129,- Kč.
- Dne 10.2.2012 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi emitentem a Konstruktis Novostav a.s. Předmětem dodatku smlouvy o dílo je rozšíření výměry rekonstruované plochy.
- Dne 8.3.2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného.
- Dne 28.3. 2012 vydal stavební úřad pro Prahu 15 kolaudační souhlas s užíváním nové skladové haly.

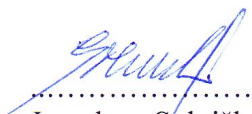
K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií, nedošlo.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

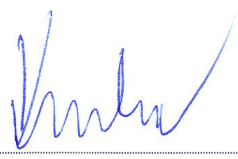
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 16.dubna 2012.


Praha, 16.4.2012


Osoba odpovědná za účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva

Z p r á v a

o vztazích mezi

***ovládající osobou, ovládanou osobou
a "propojenými osobami"***

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

Předkládá : představenstvo společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

Období : rok 2011

Obsah

- 1. Ovládaná osoba**
- 2. Ovládající osoba**
- 3. "Propojené osoby"**
- 4. Rozhodné období**
- 5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy**
- 6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy**
- 8. Důvěrnost informací**
- 9. Závěr**

"ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00, IČ 45 27 37 58, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TESLA KARLÍN, a.s. jako ovládanou osobou a „propojenými osobami“ (osobami ovládanými stejnou ovládající osobou) za účetní období roku 2011.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11/956
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61
jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.
(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Ležáky 668 – Hradec Králové
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 673

(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov n. Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 522

(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647

(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centurmu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796

(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "propojená osoba č. 3.7.").

3.8. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384, PSČ 687 24
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.8.").

3.9. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 29344
(dále "propojená osoba č. 3.9.").

3.10. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.").

3.11. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl.16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.").

3.12. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.12.").

3.13.Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.").

3.14.Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.").

3.15.Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4080
(dále "propojená osoba č. 3.15.").

3.16.Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.16.").

3.17.Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále "propojená osoba č. 3.20.").

3.21. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.21.").

3.22. Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.22.").

3.23. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.23.").

3.24. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.24.").

3.25. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.25.").

3.26. Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.26.").

3.27. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová, Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.27.").

3.28.Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 88

(dále "propojená osoba č. 3.28.").

3.29.Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG OOD
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská
republika
statist. IČ: 119 645 610

(dále "propojená osoba č. 3.29.").

3.30.Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 82

(dále "propojená osoba č. 3.30.").

3.31.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10,
PSČ 702 00
IČ: 29 38 81 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
38208

(dále "propojená osoba č. 3.31.").

3.32.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10,
PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.32.").

3.33.Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C,
PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.33.").

3.34.Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Praha, Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 177522
(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35.Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36.Společnost s obchodní firmou PULCO,a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37.Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město,
PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44, PSČ 602 00
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, okres Zlín, PSČ 765 82
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075

(dále "propojená osoba č. 3.42.").

3.43.Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.43.").

3.44.Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45.Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46.Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47.Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48.Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, okres Břeclav, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.48.").

3.49.Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.49.").

3.50.Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o.
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále "propojená osoba č. 3.50.").

3.51.Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.51.").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2011.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyly uzavřeny v rozhodném období žádné smlouvy.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.6." byla uzavřena smlouva o kontrolní činnosti a poradenství. Na základě uzavřených smluv o poskytování služeb a o kontrolní činnosti a poradenství bylo poskytnuto protiplnění. Jedná se o smlouvy uzavřené mezi propojenou osobou jako zhotovitelem a ovládanou osobou jako objednatel, ke kterým uvádíme následující údaje:

- 13x zaplacená smluvní odměna + 7x cestovné; protiplnění – poradenské služby, kontrolní činnost a školení; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2011 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." byl uzavřen dodatek ke smlouvě o úvěru. Jedná se o smlouvu o úvěru uzavřenou mezi propojenou osobou jako dlužníkem a ovládanou osobou jako věřitelem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí finančních prostředků, protiplnění – úroky v obvyklé výši; újma nevznikla.

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2011 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.17." byly uzavřeny 4 smlouvy o krátkodobém pronájmu. Jedná se o smlouvy o krátkodobém pronájmu uzavřené mezi propojenou osobou jako pronajímatelem a ovládanou osobou jako nájemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- plnění – poskytnutí nájmu, protiplnění - smluvní nájemné; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2011 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 40.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 40." byly sjednány tyto smlouvy a dohody:

- rámcová dohoda na zajištění chemického pokovení a lakování mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako zhotovitelem
- dodatek č. 4 ke smlouvě o úvěru mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a "propojenou osobou" jako dlužníkem
- smlouva o poskytnutí odměny za zajištění závazku; protiplnění – smluvní odměna (1 % ze zajištěného závazku ročně)
- dodatek č. 8 a dodatek č. 9 k nájemní smlouvě mezi "ovládanou osobou" jako pronajímatelem a "propojenou osobou" jako nájemcem
- 5x smlouva o obstarání pojištění vozidel mezi "ovládanou osobou" jako objednatelem a "propojenou osobou" jako obstaravatelem
- smlouva o pronájmu telefonních linek
- dohoda o přefakturaci nákladů souvisejících se společným využíváním programu pro mzdovou a personální agendu
- dohoda o přefakturaci nákladů spojených s odvozem a likvidací odpadu
- dohoda o přefakturaci nákladů na odstranění havárie zařízení kotelny
- dohoda o přefakturaci nákladů na provedení víceprací při rekonstrukci linky

K těmto smlouvám a dohodám uvádíme tyto údaje:

- 8x poskytnuto plnění - povrchové úpravy, protiplnění - smluvní obvyklá cena, újma nevznikla
- 12x fakturace úroků z poskytnutého úvěru
- 24x fakturace odměny za zajištění závazku, protiplnění – zajištění závazku, újma nevznikla
- uhrazení nájemného, služeb s nájmem spojených a úhrad sjednaných v nájemní smlouvě, protiplnění – pronájem nemovitostí a movitých věcí, újma nevznikla
- 4x přefakturace pojistného – újma nevznikla
- 12x fakturace nájemného, telekomunikačních poplatků a hovorného - újma nevznikla
- 1x přefakturace nákladů souvisejících s údržbou programu pro mzdovou a personální agendu
- 1x přefakturace nákladů spojených s odvozem a likvidací odpadu
- 1x přefakturace nákladů na odstranění havárie zařízení kotelny
- 1x přefakturace nákladů na provedení víceprací při rekonstrukci linky

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2011 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3. 48.":

Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." byla uzavřena jedna smlouva. Jedná se o uzavření jedné smlouvy o zajištění služeb uzavřené mezi propojenou osobou jako poskytovatelem a ovládanou osobou jako příjemcem, ke které uvádíme následující údaje:

- 1x smlouva – plnění – zajištění služební cesty, protiplnění – obvyklá kupní cena; újma nevznikla

Informace o transakcích a nevyrovnaných zůstatcích k 31. 12. 2011 jsou obsaženy v individuální účetní závěrce „ovládané osoby“.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

V rozhodném období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 nebyly v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy učiněny "ovládanou osobou" žádné jiné právní úkony podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

- 9.1. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost TESLA KARLÍN, a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.
- 9.2. Představenstvo společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.
- 9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti TESLA KARLÍN, a.s., dne 20. 3. 2012.
- 9.4. Schváleno představenstvem společnosti TESLA KARLÍN, a.s. dne 26. 3. 2012.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Č á b e l a
člen představenstva



.....

Stanovisko

**dozorčí rady společnosti TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307,
Praha 10, IČO 5273758, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 1520**

Dozorčí rada na svém zasedání dne 27.3.2012 přezkoumala „Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a „propojenými osobami“ zpracovanou představenstvem výše uvedené společnosti za účetní období 1.1.2011 až 31.12.2011 s tímto závěrem :

K předložené zprávě nemá dozorčí rada žádných připomínek a při jejím přezkoumání nebylo zjištěno, že by ovládané osobě TESLA KARLÍN, a.s. byla způsobena újma nebo že by ji byly poskytnuty nějaké výhody.

V Praze, dne 27.3.2012

Ing. Petr Chrápek
předseda dozorčí rady


.....

Bc. Vladimír Kurka
člen dozorčí rady


.....

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Zpráva o ověření výroční zprávy

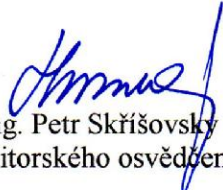
Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011 s individuální účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského osvědčení 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TESLA KARLÍN, a.s. za rok končící 31.12.2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určená pro akcionáře obchodní společnosti

TESLA KARLÍN, a.s.

V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10

IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené individuální účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2011, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti TESLA KARLÍN, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 25. dubna 2012



Petr Skříšovský
Ing. Petr Skříšovský

číslo auditorského oprávnění 0253

**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2011**

OBSAH:

1. ÚVOD
2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU
3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ
4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY
5. OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU ZA ROK 2011

1. ÚVOD

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikuje od roku 2005 v souladu s § 19, odst. 9 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro sestavení účetní závěrky a vyhotovení výroční zprávy Mezinárodní standardy upravené právem evropských společenství. S touto změnou je spojena povinnost sestavení a zveřejnění konsolidované účetní závěrky a konsolidované výroční zprávy.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. Informace sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s., jsou popsány ve výroční zprávě.

Z důvodu duplicity informací nejsou informace uvedené ve výroční zprávě opětovně uváděny v konsolidované výroční zprávě emitenta za rok 2011.

Konsolidační celek, který tvoří společnost TESLA KARLÍN, a.s. a ty podniky, kde má emitent přímý podíl, je v konsolidované výroční zprávě označován jako skupina.

2. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační skupinu v souladu s metodikou IAS/IFRS k 31.12.2011 tvoří tyto společnosti:

- **TESLA KARLÍN, a.s.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (mateřská společnost)
- **TK GALVANOSERVIS s.r.o.** se sídlem V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika (dceřiná společnost)

V porovnání s rokem 2010 nedošlo ke změně kapitálové struktury. Majetkový podíl v dceřiné společnosti činí 83,33 %.

3. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI JEDNOTLIVÝCH SPOLEČNOSTÍ

Tato část konsolidované výroční zprávy komentuje finanční výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o., které jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví.

TESLA KARLÍN, a.s.

je společnost, která byla založena Fondem národního majetku a vznikla zápisem do obchodního rejstříku ke dni 1. 5. 1992. Byla vytvořena v návaznosti na schválený privatizační projekt státního podniku TESLA KARLÍN z jeho pražského závodu. V současné době se společnost zabývá výrobou prvků spojové techniky, především rozvaděčové techniky, výrobou zařízení k modernizaci analogových ústředí, zakázkovou výrobou a pronájmem movitého a nemovitého majetku.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2010 nárůst 13 749 tis. Kč. Stav dlouhodobých aktiv vzrostl o 14 079 tis. Kč na úroveň 431 624 tis. Kč (rok 2010: 417 545 tis. Kč). Nejvýznamnější položku těchto aktiv tvoří pozemky, budovy a zařízení v celkové výši 423 112 tis. (rok 2010: 407 913 tis. Kč).

U celkových krátkodobých aktiv došlo k meziročnímu poklesu o 331 tis. Kč. Nepatrný pokles zaznamenaly pohledávky z obchodního styku o 242 tis. Kč, naopak krátkodobá aktiva vzrostla oproti

stavu k 31.12.2010 o 649 tis. Kč. Úbytek peněžních prostředků se projevil v nárůstu půjčky, kterou emitent poskytl spřízněným stranám v rámci koncernu.

Vývoj kapitálové struktury

Vývoj vlastního kapitálu odpovídal celkovému vývoji výkonnosti společnosti. Oproti roku 2010 se vlastní kapitál zvýšil o 1 792 tis. Kč. Ke zlepšení přispěl dosažený zisk společnosti za rok 2011. Ve struktuře vlastního kapitálu se projevila rovněž změna z přecenění dlouhodobých hmotných aktiv a změna odloženého daňového závazku vztahující se k fondu z přecenění.

Celková výše závazků oproti srovnatelnému období zaznamenala nárůst o 11 957 tis. Kč. Nárůst souvisí především s čerpáním bankovního úvěru (+8 561 tis. Kč), dále meziročně vzrostly krátkodobé závazky o 3 770 tis. Kč na vykazovanou hodnotu 7 276 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2011 společnost zaznamenala tržby ve výši 53 890 tis. Kč, pokles tržeb se projevil v oblasti exportu dodávek do Ruské federace.

To mělo vliv na sníženou spotřebu vstupních materiálů a energií, kde byl zaznamenán pokles o 12 851 tis. Kč. Odpisy meziročně nezaznamenaly výraznou změnu, stejně tak osobní náklady.

Provozní výsledek společnosti ovlivnila změna přecenění nemovitostí (viz. bod 2 – Investice do nemovitostí přílohy k individuální účetní závěrce) a likvidace nepotřebných zásob. Provozní zisk společnosti za rok 2011 vykazuje hodnotu 2 441 tis. Kč.

Finanční výsledek za rok 2011 vykazuje zisk 944 tis. Kč (rok 2010: ztráta 174 tis. Kč). Jeho výši ovlivnily úroky z poskytnuté půjčky.

Vzhledem k tomu, že společnost v roce 2011 neplatí daň z příjmů právnických osob, činí celkový zisk po zdanění 3 385 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům a finanční situaci a majetku společnosti je obsaženo v individuální účetní závěrce a výroční zprávě.

TK GALVANOSERVIS s.r.o.

je společnost, která svoji činnost zaměřuje na galvanické povrchové úpravy v závěsovém a hromadném provedení ve specifikaci: zinkování, niklování, dekorativní chromování, cínování, stříbření, fosfátování, opalování a dále lakování ve specifikaci: mokré lakování a elektrostatické nanášení práškových nátěrových hmot. Společnost je členěna na útvary: galvanovna, lakovna, odpadní vody a ostatní. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí. Výrobní činnost společnosti byla v roce 2011 tak jako v předchozích letech zajišťována v celém rozsahu zakázkovým způsobem.

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy zaznamenala oproti stavu k 31. 12. 2010 pokles o 793 tis. Kč a činí celkem 37 556 tis. Kč.

Dlouhodobá aktiva zaznamenala snížení o 1 193 tis. Kč, především proúčtováním odpisů, a vykazují hodnotu 21 972 tis. Kč.

Krátkodobá aktiva zaznamenala nepatrný nárůst (+40 tis. Kč) na vykazovanou hodnotu 15 224 tis. Kč. Oproti roku 2010 se zvýšily zásoby (+1 270 tis. Kč), peněžní prostředky (+326 tis. Kč), naopak pokles zaznamenaly obchodní pohledávky (-12,78 %).

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně došlo ke zvýšení vlastního kapitálu na hodnotu 11 133 tis. Kč (rok 2010: 7 761 tis. Kč). Jeho výše je ovlivněna vytvořeným ziskem za rok 2011.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost společnosti ve výši 26 423 tis. Kč (k 31.12.2010 celková zadluženost činila 30 588 tis. Kč).

Dlouhodobé závazky meziročně poklesly o 3 681 tis. Kč. Významnou položku těchto závazků tvoří závazky vůči ovládací a řídicí osobě ve výši 13 875 tis. Kč z titulu přijatých úvěrů od propojených osob. Poskytnuté finanční prostředky byly použity na nákup nové galvanické linky v hodnotě 22 594 tis. Kč.

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2010 k mírnému snížení o 484 tis. Kč na hodnotu 10 934 tis. Kč, z toho obchodní závazky meziročně poklesly o 1 126 tis. Kč. V rámci krátkodobých závazků je vykázána krátkodobá část poskytnutých úvěrů od podniků ve skupině, která činí k 31.12.2011 4 405 tis. Kč.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. eviduje k rozvahovému dni vůči mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. závazky z obchodních vztahů ve výši 2 420 tis. Kč. Žádné závazky nejsou po splatnosti, závazky z titulu přijatého úvěru včetně splatných úroků činí 1 780 tis. Kč. Pohledávky za mateřskou společností k 31.12.2011 nemá.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. vykazuje další závazky vůči ovládací a řídicí osobě z titulu přijatých půjček ve celkové výši 16 500 tis. Kč, z toho vůči EA Invest spol. s r.o. 3 000 tis. Kč a HIKOR Písek, a.s. 13 500 tis. Kč.

Vývoj výsledku hospodaření

V roce 2011 společnost vykazuje tržby ve výši 72 997 tis. Kč, což oproti roku 2010 představuje nárůst o 6,8 %, z čehož na galvanické práce připadá 54 329 tis. Kč, lakovnu 18 528 tis. Kč a ostatní 140 tis. Kč.

Zvýšení cen vstupních materiálů a energií se odráží ve vyšší výrobní spotřebě, oproti roku 2010 nárůst o 8,5 % (+3 443 tis. Kč). Odpisy meziročně poklesly o 23 tis. Kč. Osobní náklady zaznamenaly nárůst o 1 089 tis. Kč. Provozní výsledek v porovnání s rokem 2010 (zisk 4 730 tis. Kč) dosáhl hodnoty 5 074 tis. Kč.

Finanční výsledek společnosti vykazuje ztrátu 995 tis. Kč. Po započtení odložené daně z příjmů ve výši 719 tis. Kč hospodařila společnost se ziskem 3 372 tis. Kč.

V nákladech společnosti za rok 2011 jsou zahrnuty platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky výkonného vedení společnosti ve výši 1 907 tis. Kč. Platy a krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance. Odměny jednatelů v roce 2011 činily 192 tis. Kč.

Vztahy mezi společností a zaměstnanci se řídí zákoníkem práce, společnost neposkytuje svým zaměstnancům příspěvky na penzijní či životní připojištění. Při splnění podmínek stanovených mzdovým předpisem poskytuje společnost zaměstnancům na příspěvek na stravování. Výše příspěvku v roce 2011 činila 392 tis. Kč.

K 31.12.2010 společnost evidovala tyto smlouvy:

- Smlouvy o poskytnutí úvěru ze dne 2.7.2008 mezi HIKOR Písek, a.s. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6. 2012 do 15.5. 2015 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.

- Smlouva o poskytnutí úvěru ze dne 2.2.2009 mezi společnostmi EA Invest, spol. s r.o. a TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6. 2015 do 15.1.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.

Soudní spory a jiná řízení

- TK GALVANOSERVIS, s.r.o. vede soudní spor s ing. Jiřím Karáskem, bývalým jednatelem společnosti. V roce 2004 podala společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. jako žalobce u soudu žalobu proti Ing. Jiřímu Karáskovi jako žalovanému o zaplacení částky 1 281 601,35 Kč z titulu porušení zákazu konkurence a náhrady škody. V roce 2007 vydal Městský soud v Praze rozhodnutí, kterým přiznal společnosti TK GALVANOSERVIS částku 655 786,45 Kč s přísl., v ostatním byla žaloba zamítnuta. Žalobce i žalovaný proti vydanému rozsudku podali odvolání. V měsíci dubnu 2009 proběhlo jednání u odvolacího soudu. Vrchní soud v Praze dne 16.4.2009 potvrdil povinnost ing. Karáska uhradit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku ve výši 655 786,45 Kč s přísl., potvrdil zamítnutí žaloby co do částky 296 014,23 Kč a co do částky 329 800,67 Kč vrátil věc k novému projednání u Městského soudu v Praze. Dne 13.8.2009 podal ing. Karásek dovolání k Nejvyššímu soudu proti rozsudku Vrchního soudu v Praze. Usnesením ze dne 30.6.2010 Nejvyšší soud ČR zamítl podané dovolání. U Městského soudu v Praze proběhlo řízení ve věci znovuprojednání žaloby co do částky 329 800,67 Kč. Dne 3. 10. 2011 byl v tomto řízení vydán rozsudek, dle kterého je ing. Karásek povinen zaplatit částku 329 800,67 Kč společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. Rozsudek nenabyl právní moci, neboť ing. Karásek dne 15.11.2011 podal proti rozsudku odvolání.
- Dne 3.2. 2010 podala společnost TK GALVANOSEVIS s.r.o. žalobu na firmu MEDIC STEEL s.r.o. o zaplacení částky 31 464,- Kč s přísl., kterou jí tato firma dluží z titulu neuhrazených prací – povrchových úprav. V této právní věci byl vydán Okresním soudem v Blansku dne 31.5.2011 rozsudek, který nabyl právní moci dne 26.7.2011, dle kterého firma je MEDIV STEEL s.r.o. povinna zaplatit společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. částku 31 464,- Kč s přísl. V současné době je pohledávka vymáhána v exekučním řízení.

V roce 2011 pokračovala spolupráce s firmou GROZ České Budějovice, což se pozitivně projevilo v hospodaření společnosti, zlepšení cash flow a v postupném snižování zadluženosti.

Posílila se zakázková činnost v oblasti stříbření, podařilo se navýšit i objem tržeb v lakovně, jejíž produkce se podílí cca 25 % na celkovém objemu tržeb i díky provedené modernizaci vytápění v lakovně. Společnost provádí povrchové úpravy pro komerční klientelu v oblastech jak galvanických úprav, tak úprav lakováním v souboru mnoha technologických operací a provedení. Cílem firmy je provádět požadované povrchové úpravy na základě poptávek zákazníků a v souladu s uváděnými získanými certifikáty v nejvyšší možné kvalitě.

Certifikáty QMS a EMS, které firma vlastní jsou zárukou kvality prováděných služeb v oblasti povrchových úprav.

Společnost TK GALVANOSERVIS s.r.o. si je při svém podnikání vědoma odpovědnosti v oblasti životního prostředí. Cesta k uplatňování této odpovědnosti je stanovena Politikou ochrany životního prostředí, kterou je mimo jiné deklarována také snaha společnosti o trvale šetrné chování k životnímu prostředí a k vytváření podmínek pro jeho zlepšování.

V roce 2011 byla v součinnosti s mateřským podnikem TESLA KARLÍN, a.s. dokončena rekonstrukce niklovací linky, modernizace a opravy stávajícího provozu galvanovny a lakovny a modernizace přísávacích jednotek vzduchotechniky.

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

4. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY

Konsolidované finanční výsledky skupiny jsou vykazovány podle metodiky Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Do konsolidovaných finančních výsledků jsou zahrnuty výsledky mateřské společnosti TESLA KARLÍN, a.s. a výsledky dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.,

Vývoj majetkové struktury

Hodnota bilanční sumy skupiny k 31.12.2011 dosáhla výše 512 007 tis. Kč a v roce 2010 hodnoty 494 320 tis. Kč (+2,48 %). Rozhodující položku majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva, a to v celkové výši 448 324 tis. Kč, z toho budovy a stavby představují část ve výši 220 458 tis. Kč, pozemky 162 456 tis. Kč, strojní zařízení v hodnotě 45 5235 tis. Kč. Ostatní část dlouhodobých aktiv tvoří nehmotná aktiva ve výši 3 156 tis. Kč a ostatní aktiva v hodnotě 84 tis. Kč

V položkách krátkodobých aktiv došlo oproti minulému období k nárůstu z 60 657 tis. Kč na hodnotu 63 683 tis. Kč (+4,9 %). Zásoby oproti srovnatelnému období vzrostly o 909 tis. Kč na hodnotu 21 544 tis. Kč (+4,4 %), pohledávky z obchodních vztahů se snížily o 932 tis. Kč na hodnotu 11 556 tis. Kč. Oproti minulému roku vykazuje skupina pokles peněžních prostředků o 12 614 tis. Kč na částku 12 954 tis. Kč, což souvisí s poskytnutou půjčkou společností České vinařské závody, a.s.

Vývoj kapitálové struktury

Meziročně se vlastní kapitál skupiny včetně menšinových podílů navýšil o 5 164 tis. Kč. Jeho struktura je popsána v příloze ke konsolidované účetní závěrce, která tvoří nedílnou součást výroční zprávy emitenta.

Na straně pasiv je zřejmá celková zadluženost skupiny v celkové výši 39 215 tis. Kč, což oproti stavu k 31.12.2010 představuje zvýšení o 12 523 tis. Kč.

Dlouhodobé závazky meziročně vzrostly o 6 281 tis. Kč. Navýšení je patrné o bankovní úvěr, který skupina čerpala ve výši 8 651 tis. Kč. Nepatrná změna byla zaznamenána v položce odloženého daňového závazku. Současně došlo ke snížení dlouhodobých závazků skupiny vůči ovládající a řídicí osobě, kdy část těchto závazků je převedena do krátkodobých (2 625 tis. Kč).

U krátkodobých závazků došlo ve srovnání se stavem k 31. 12. 2010 k celkovému zvýšení o 6 242 tis. Kč, tj. na vykazovanou hodnotu 14 010 tis. Kč. Tvoří je závazky z obchodních vztahů (meziroční nárůst +3 437 tis. Kč), závazky vůči státu (pokles o 31,4 %) a ostatní závazky (nárůst o 15,4 %).

Vývoj výsledku hospodaření

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření skupiny, včetně menšinových podílů, dosáhl za rok 2011 zisku ve výši 6 757 tis. Kč.

Celkové tržby z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb dosáhly za rok 2011 hodnoty 118 562 tis. Kč, toho na tržby z prodeje služeb připadá 106 491 tis. Kč.

V meziročním srovnání je patrné, že k poklesu došlo v oblasti prodeje výrobků. To se projevilo snížením výkonové spotřeby (materiál, energie, služby) o 9 790 tis. Kč. Osobní náklady se navýšily o 1 553 tis. Kč, odpisy v meziročním srovnání poklesly o 66 tis. Kč. Skupině se i přesto podařilo dosáhnout provozního zisku ve výši 7 487 tis. Kč

Oblast finančního hospodaření skupiny vykazuje ztrátu ve výši 11 tis. Kč.

Skupina za rok 2011 dosáhla celkového zisku ve výši 6 757 tis. Kč, z toho vlastníků mateřské společnosti připadá zisk ve výši 4 773 tis. Kč a nekontrolním podílům 1 984 tis. Kč.

Více informací k číselným údajům skupiny obsahuje příloha ke konsolidované účetní závěrce.

Přehled výsledků dle IAS/IFRS (tis. Kč)Výkaz o finanční situaci (rozvaha)

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2008	2007	2006	2005	2008	2007	2006	2005
Dlouhodobá aktiva	416 889	344 705	356 388	364 498	432 846	344 112	355 243	362 961
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	406 813	340 279	351 752	359 651	432 762	343 958	354 879	362 386
Krátkodobá aktiva	42 174	44 322	46 382	45 082	53 990	55 525	56 306	53 530
Aktiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	486 836	399 637	411 549	416 411
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	451 642	377 379	364 844	372 827	455 228	377 800	363 427	370 913
Dlouhodobé závazky	3 487	5 458	18 144	16 866	18 221	7 774	18 745	17 323
Krátkodobé závazky	3 934	6 190	19 782	19 887	13 387	14 063	29 377	28 255
Pasiva celkem	459 063	389 027	402 770	409 580	486 836	399 637	411 549	416 411

*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2011	2010	2009	2011	2010	2009
Dlouhodobá aktiva	431 624	417 545	420 611	448 324	433 663	434 799
- z toho: pozemky, budovy a zařízení	423 112	407 913	406 885	445 084	431 078	431 380
Krátkodobá aktiva	52 299	52 630	39 960	63 683	60 657	47 554
Aktiva celkem	483 923	470 174	460 571	512 007	494 320	482 353
Základní kapitál	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575	588 575
Vlastní kapitál *)	466 931	465 139	453 962	472 792	467 628	453 013
Dlouhodobé závazky	9 716	1 529	3 285	25 205	18 924	21 518
Krátkodobé závazky	7 276	3 506	3 324	14 010	7 768	7 822
Pasiva celkem	483 923	470 174	460 571	512 007	494 320	482 353

*) v případě skupiny jsou uváděné hodnoty včetně menšinových podílů

Výkaz zisku a ztráty

	TESLA KARLÍN, a.s.				Skupina			
	2008	2007	2006	2005	2008	2007	2006	2005
Pokračující činnosti								
Tržby celkem	36 211	36 488	47 191	39 675	96 396	93 816	101 087	94 879
Ostatní výnosy	11 632	4 026	3 185	2 780	11 745	4 083	3 238	2 872
Osobní náklady	16 211	16 897	17 255	16 801	41 526	40 933	41 835	41 892
Odpisy	5 580	12 159	9 214	14 205	5 904	12 913	9 522	14 607
Ostatní náklady	1 961	-2 831	2 457	2 856	2 472	-2 497	3 206	3 833
Provozní výsledek	13 855	199	3 280	-12 930	18 618	3 328	4 824	-9 553
Finanční výsledek	56	-386	-1 018	-944	-870	-750	-1 357	-1 251
Zisk před zdan.	13 911	-187	2 262	-13 874	17 748	2 578	3 467	-10 804
Daň z příjmů	-	-8 481	-	381	672	-7 554	708	1 782
Zisk po zdanění	13 911	8 294	2 262	-14 255	17 076	10 132	2 759	-12 586
<i>Zisk/ztráta z ukon.činností</i>	-	-546	-	-	-	-546	-	-
Zisk po zdanění	13 911	7 748	2 262	-14 255	17 076	9 586	2 759	-12 586

	TESLA KARLÍN, a.s.			Skupina		
	2011	2010	2009	2011	2010	2009
Pokračující činnosti						
Tržby celkem	53 890	72 937	40 375	118 562	133 452	81 157
Ostatní výnosy	3 703	553	363	3 775	554	438
Osobní náklady	18 572	18 527	17 452	41 677	40 124	35 685
Odpisy	3 948	3 963	3 338	5 442	5 508	4 862
Ostatní náklady	32 632	41 405	18 313	67 731	74 184	42 055
Provozní výsledek	2441	9 595	1 635	7 487	14 190	-1 007
Finanční výsledek	944	-174	462	-11	-1 169	-693
Zisk před zdan.	3 385	9 421	2 097	7 476	13 021	-1 700
Daň z příjmů	-	-	-	719	-838	738
Zisk po zdanění	3 385	9 421	2 097	6 757	13 859	-2 438
<i>Zisk/ztráta z ukon.činností</i>	-	-	-	-	-	-
Zisk po zdanění	3 385	9 421	2 097	6 757	13 859	-2 438

Životní prostředí

Vedení společností konsolidační skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2011 neprojevily žádné jiné významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií, než ty, které jsou popsány ve výroční zprávě.

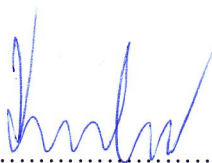
5. PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU

Za zpracování a obsah konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti. Při zpracování této konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a byla zpracována podle nejlepšího svědomí osob odpovědných za tuto konsolidovanou výroční zprávu.

Prohlašujeme, že údaje uvedené v této konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

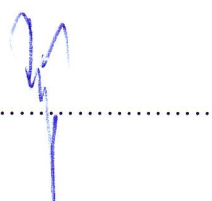
V Praze, dne 23. 4. 2012

Ing. Miroslav K u r k a
předseda představenstva



.....

Ing. Václav R y š á n e k
místopředseda představenstva



.....

Ing. Miloslav Č á b e l a
člen představenstva



.....

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

k 31. 12. 2011

OBSAH:

Konsolidovaný výkaz o finanční situaci
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
Příloha ke konsolidované účetní závěrce

- I. Údaje o skupině
- II. Aplikace nových a upravených standardů
- III. Informace o obecných zásadách, účetních politikách a dopadech ze změny účetní metodiky
- IV. Poznámky k účetním výkazům
 - 1. Pozemky, budovy a zařízení
 - 2. Investice do nemovitostí
 - 3. Ostatní nehmotná aktiva
 - 4. Ostatní dlouhodobá aktiva
 - 5. Zásoby
 - 6. Pohledávky z obchodních vztahů
 - 7. Poskytnuté půjčky a úvěry
 - 8. Ostatní krátkodobá aktiva
 - 9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty
 - 10. Základní kapitál
 - 11. Fond z přecenění
 - 12. Zákonný rezervní fond
 - 13. Vlastní kapitál
 - 14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 15. Odložený daňový závazek
 - 16. Bankovní úvěry
 - 17. Závazky z obchodních vztahů
 - 18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba
 - 19. Splatné daňové závazky
 - 20. Ostatní krátkodobé závazky
 - 21. Tržby
 - 22. Informace o segmentech
 - 23. Ostatní výnosy
 - 24. Výkonová spotřeba
 - 25. Osobní náklady
 - 26. Odpisy
 - 27. Ostatní náklady
 - 28. Finanční výnosy
 - 29. Finanční náklady
 - 30. Daň z příjmů
 - 31. Zisk na akciích, dividendy
 - 32. Transakce se spřízněnými stranami
- V. Další všeobecné informace k účetním výkazům
- VI. Schválení konsolidované účetní závěrky

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNÍ SITUACI (ROZVAHA) K 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010	1.1.2010
AKTIVA				
Dlouhodobá aktiva		448 324	433 663	434 799
Pozemky, budovy a zařízení	1	294 159	282 293	297 637
Investice do nemovitostí	2	150 925	148 785	133 743
Ostatní nehmotná aktiva	3	3 156	2 501	3 335
Ostatní dlouhodobá aktiva	4	84	84	84
Krátkodobá aktiva		63 683	60 657	47 554
Zásoby	5	21 544	20 635	22 828
Pohledávky z obchodních vztahů	6	11 556	12 488	14 321
Poskytnuté půjčky a úvěry	7	15 061	-	-
Ostatní krátkodobá aktiva	8	2 568	1 966	3 512
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	9	12 954	25 568	6 893
AKTIVA celkem		512 007	494 320	482 353
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY				
Vlastní kapitál				
Základní kapitál	10	588 575	588 575	588 575
Fond z přecenění	11	79 855	81 448	88 934
Zákonný rezervní fond	12	2 273	1 802	1 597
Nerozdělené zisky/neuhrazené ztráty		-201 189	-206 844	-230 060
Vlastní kapitál bez menšinových podílů		469 514	464 981	449 046
- nekontrolní podíl		3 278	2 647	3 967
Vlastní kapitál celkem	13	472 792	467 628	453 013
Dlouhodobé závazky		25 205	18 924	21 518
Závazky – ovládající a řídicí osoba	14	13 875	16 500	16 500
Odložený daňový závazek	15	2 769	2 424	5 018
Bankovní úvěry	16	8 561	-	-
Krátkodobé závazky		14 010	7 768	7 822
Závazky z obchodních vztahů	17	6 555	3 118	3 393
Závazky – ovládající a řídicí osoba	18	2 625	-	-
Splatné daňové závazky	19	789	1 151	952
Ostatní krátkodobé závazky	20	4 041	3 499	3 477
Závazky celkem		39 215	26 692	29 340
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY celkem		512 007	494 320	482 353

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Tržby	21	118 562	133 452
Ostatní výnosy	23	3 775	554
Výkonová spotřeba	24	63 686	73 476
Změna stavu zásob vlastní činnosti		-1 366	-408
Aktivace		-1 687	-1 561
Osobní náklady	25	41 677	40 124
Odpisy	26	5 442	5 508
Ostatní náklady	27	7 098	2 677
Provozní výsledek		7 487	14 190
Finanční výnosy	28	889	548
Finanční náklady	29	900	1 717
Finanční výsledek		-11	-1 169
Zisk před zdaněním		7 476	13 021
Daň z příjmu :	30	-	-
- splatná			
- odložená		719	-838
Zisk za období celkem		6 757	13 859
Zisk za období připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		4 773	11 766
Nekontrolním podílům		1 984	2 093
Zisk na akci:			
Základní zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	31	8,11	19,99
Zředěný zisk na akcii celkem (<i>v Kč na akcii</i>)	31	8,11	19,99

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O ÚPLNÉM VÝSLEDKU ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Zisk za období celkem		6 757	13 859
Ostatní úplný výsledek:			
Realizovatelná finanční aktiva			-
Zajištění peněžních toků			-
Zisky z přecenění majetku		-1 967	-9 242
Odložená daň související s přeceněním majetku		374	1 756
Ostatní úplný výsledek za období		-1 593	-7 486
ÚPLNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ CELKEM		5 164	6 373
Úplný výsledek celkem připadající:			
Vlastníkům mateřské společnosti		3 180	4 280
Nekontrolním podílům		1 984	2 093

**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU ZA ROK
KONČÍCÍ 31. 12. 2011**

	<i>Bod</i>	Základní kapitál	Zákonný rezervní fond	Fond z přecenění majetku a závazků	Neuhrazená ztráta minulých let	Vlastní kapitál připadající vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíl	Vlastní kapitál celkem
Stav k 1.1. 2010		588 575	1 597	88 934	-230 060	449 046	3 967	453 013
Změna v účetních pravidlech		-	-	-	-	-	-	-
Přepočtený zůstatek		588 575	1 597	88 934	-230 060	449 046	3 967	453 013
Zisk za období					11 766	11 766	2 093	13 859
Ostatní úplný výsledek za období				-7 486	-	-7 486	-	-7 486
Úplný výsledek za období celkem				-7 486	11 766	4 280	2 093	6 373
Příděly do fondů			105		-105	0	0	0
Ostatní změny			100		11 555	11 655	-3 413	8 242
Stav k 31.12.2010		588 575	1 802	81 448	-206 844	464 981	2 647	467 628
Zisk za období					4 773	4 773	1 984	6 757
Ostatní úplný výsledek za období				-1 593	-	-1 593	-	1 593
Úplný výsledek za období celkem				-1 593	4 773	3 180	1 984	5 164
Příděly do fondů			471		-471	0	0	0
Ostatní změny					1 353	1 353	-1 353	0
Stav k 31.12.2011	<i>13</i>	588 575	2 273	79 855	-201 189	469 514	3 278	472 792

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH ZA ROK KONČÍCÍ 31. 12. 2011

	<i>Bod</i>	31. 12. 2011	31. 12. 2010
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		25 568	6 893
Peněžní toky z provozních činností			
Zisk/ztráta před zdaněním		7 476	13 021
Úpravy o nepeněžní operace:			
Odpisy		5 442	5 508
Změna stavu rezerv a opravných položek		-544	-974
Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		599	-30
Nákladové a výnosové úroky		79	432
Úpravy o ostatní nepeněžní operace		581	4 995
Peněžní toky z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu		13 633	22 952
Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv		330	3 379
Změna stavu závazků a časového rozlišení pasiv		12 523	-2 380
Změna stavu zásob		-909	2 193
Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami		25 577	26 144
Vyplacené úroky		-585	-578
Přijaté úroky		664	146
Zaplacená daň ze zisku včetně doměrků		-719	838
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		24 937	26 550
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-23 130	-7 577
Příjmy z prodeje dlouhodobých hmotných aktiv		640	-30
Půjčky a úvěry spřízněným osobám		-15 061	-
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		-37 551	-7 607
Vyplacení podílu na zisku			
Platba závazků z provozního úvěru			
Platba závazků z finančního leasingu			-268
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-	-268
Změna stavu peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		-12 614	18 675
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	9	12 954	25 568

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. jako emitent kótovaných cenných papírů obchodovaných na veřejném trhu cenných papírů aplikovala v souladu s § 19, odst. 9 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v průběhu celého účetního období roku 2011 pro sestavení účetní závěrky Mezinárodní účetní standardy upravené právem Evropských společenství. Společnost bude vzhledem k novele zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. dobrovolně pokračovat v sestavování účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Přiložené účetní výkazy konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s. (dále jen „společnost“) a její dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o (dále souhrnně jen „skupina“) k 31.12.2011 jsou sestaveny v souladu s účetními principy přijatými Radou pro IAS (Mezinárodní standardy účetního výkaznictví – IFRS – původně IAS). Společnost aplikuje všechny Mezinárodní standardy účetního výkaznictví a Interpretace Mezinárodního interpretačního výboru (IFRIC), které byly v platnosti k 31.12.2011.

Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování. Částky jsou uvedeny v tisících korunách českých (tis. Kč), pokud není uvedeno jinak. Jako minulé období je v předkládaných výkazech uveden stav k 31.12.2010.

I. VŠEOBECNÉ INFORMACE

Vymezení konsolidační Skupiny:

Mateřský podnik:	TESLA KARLÍN, a.s.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	1. května 1992
Právní forma:	akciová společnost
IČ/DIČ:	45273758 / CZ45273758
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. B, vložka 1520
Rozhodující předmět podnikání:	
	<ul style="list-style-type: none"> výroba prvků v rámci spojové techniky, především rozváděčové techniky a zařízení pro komplexní modernizace telefonních ústředen druhé generace, zakázková výroba a pronájem movitého a nemovitého majetku

Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31.12.2011:

Představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
Ing. Václav Ryšánek	místopředseda představenstva
Ing. Miloslav Čábelka	člen představenstva

Dozorčí rada:

Ing. Petr Chrápek	předseda dozorčí rady
Rostislav Šindlář	člen dozorčí rady
Bc. Vladimír Kurka	člen dozorčí rady

Organizační struktura společnosti, její zásadní změny v uplynulém účetním období

V uplynulém účetním období nedošlo ke změně organizační struktury společnosti. Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, statutárním orgánem společnosti je představenstvo. Na výkon působnosti představenstva dohlíží dozorčí rada. Dále je organizační struktura společnosti členěna na úseky, které jsou dále členěny na jednotlivá střediska:

Úsek generálního ředitele

- řízení a kontrola jakosti
- prodej – export, tuzemsko
- technická podpora prodeje

Úsek finančního a administrativního ředitele

- provozní oddělení
- programové vybavení a správa sítě
- právní oddělení
- informační soustava a mzdy
- ochrana majetku a archiv

Úsek vedoucího výroby

- zpracování zakázek
- technologie a technický archiv
- logistika
- střediska výroby

Vedle hlavního závodu v Praze 10 – Hostivaři společnost nemá žádnou provozovnu či závod mimo své sídlo.

K 31.12.2011 byla společnost ovládána osobami jednajícími ve shodě, jejichž podíl na hlasovacích právech činil 72,75 %.

Dceřiný podnik:	TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Sídlo:	V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10, Česká republika
Datum vzniku:	16. září 1997 zápisem do obchodního rejstříku
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	25608738 / CZ25608738
Rejstříkový soud:	Městský soud Praha, odd. C, vložka 54468
Rozhodující předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> • galvanizérství, povrchové úpravy kovů a dalších materiálů, koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Výše upsaného základního kapitálu	6 000 tis. Kč
Výše podílu emitenta na základním kapitálu	5 000 tis. Kč (83,33 %)
Účetní hodnota podílu emitenta	5 272 tis. Kč

Jednatelé společnosti k 31.12.2011:

Josef Jonáš
JUDr. Lea Ďurovičová

II. APLIKACE NOVÝCH A UPRAVENÝCH STANDARDŮ

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2011, které společnost aplikovala:

IAS 1 – Novela – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky (datum účinnosti 1. ledna 2009). Hlavní změnou v IAS 1 je nahrazení Výkazu zisku a ztráty Výkazem úplného výsledku, který zahrnuje změny účtované do vlastního kapitálu nesouvisející s vlastníkem společnosti. Alternativní možností je připravit výkazy dva, a to výkaz zisku a ztráty a výkaz ostatního úplného výsledku. Novelizovaný standard představuje také požadavek na zpětné sestavení Výkazu o finanční pozici (rozvahy) k počátečnímu dni nejstaršího srovnávacího období v případě, že došlo ke změně srovnatelných údajů z důvodu změny klasifikace, ke změně v účetních politikách nebo opravě chyb. Novelizovaný standard má vliv na prezentaci účetní závěrky společnosti.

IAS 7 – Výkazy peněžních toků. Úpravy standardu upřesňují, že jako výdaje na investiční činnost lze ve výkazu o peněžních tocích klasifikovat pouze výdaje, které vedou k zachycení aktiva ve výkazu o finanční situaci.

IFRS 8 – Provozní segmenty (datum účinnosti 1. ledna 2009). Novela standardu vyžaduje, aby provozní segmenty byly identifikovány na základě interních zpráv o složkách společnosti, které pravidelně kontroluje vedoucí osoba s rozhodovací pravomocí, aby bylo možné přidělit do příslušného segmentu zdroje a vyhodnotit jeho výkonnost.

IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran. Standard pozměňuje definici spřízněné strany a zjednodušuje zveřejnění pro účetní jednotky, ve kterých uplatňuje určitý vliv stát. (účinné pro období začínající 1.července 2011 nebo po tomto datu). Novela rovněž objasňuje, že společnosti jsou povinny zveřejnit v účetní závěrce informace o všech případných závazcích spřízněné strany provést určitý krok za podmínky, že v budoucnu dojde nebo nedojde k výskytu určité události, včetně vykonatelných smluv (zaučtovaných a nezaúčtovaných).

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů platné pro účetní období počínající 1. ledna 2011, které společnost neaplikovala, protože pro ně neměla náplň.

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování. Položky způsobilé k zajišťování, zveřejňování a vykazování: - nástroje s právem zpětného odprodeje a závazky vznikající při likvidaci

IAS 39 – Finanční nástroje – účtování a oceňování – přehodnocení vložených derivátů

IFRS 1 – První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví. Novela zachovává podstatu předchozí verze standardu, ale zpřehledňuje jeho strukturu pro uživatele. Další výjimky pro společnosti, které poprvé sestavují svou účetní závěrku podle IFRS.

IFRS 2 – Úhrady vázané na akcie vypořádané v hotovosti v rámci skupiny (datum účinnosti 1.ledna 2010)

IFRS 5 – Aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti. Novela upřesňuje, jaké informace musejí být v účetní závěrce zveřejněny v souvislosti s dlouhodobými aktivy klasifikovanými jako určená k prodeji nebo s ukončenými činnostmi (jako součást zdokonalení IFRS vydaných roce 2009).

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úpravy vyjasňují, že možné uhrazení závazky vydáním kapitálového nástroje nemá vliv na klasifikaci závazku jako krátkodobého či dlouhodobého (jako součást Zdokonalení IFRS vydaných v roce 2009)

IAS 32 – Klasifikace práv na úpis akcií - úpravy se zabývají klasifikací některých předkupních práv v cizích měnách buď jako kapitálového nástroje nebo finančního závazku (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

IFRIC 17 – Rozdělení nepeněžních aktiv vlastníkům (datum účinnosti 1.července 2009). Interpretace obsahuje pokyny ke správnému účtování případů, kdy účetní jednotka poskytuje nepeněžní aktiva jako plnění z titulu dividendy svým akcionářům.

IFRIC 18 – Převod aktiv od zákazníků (převody přijaté 1července 2009 nebo po tomto datu). Interpretace ujasňuje účtování o přesunu aktiv od zákazníků.

Nové standardy, novely a interpretace existujících standardů, které nenabýly účinnosti pro účetní období počínající 1.ledna 2011:

IFRS 9 – Finanční nástroje – Nový standard IFRS 9 by měl nahradit části standardu IAS 39 související s klasifikací a oceňováním finančních aktiv a mění také některé z požadavků na zveřejnění dle IFRS 7. Standard rozděluje veškerá finanční aktiva, která v současné době spadají do rozsahu standardu IAS 39, do dvou skupin – na aktiva oceněná zůstatkovou hodnotou a aktiva oceněna reálnou hodnotou.(účinnost 1.ledna 2015).

IFRS 10 – Konsolidovaná účetní závěrka. Standard nahrazuje původní IAS 27

IFRS 13 – Oceňování reálnou hodnotou. Cílem nového standardu je zjednodušit, sjednotit a ujasnit přístup při vykazování položek účetní závěrky v reálné hodnotě. Standard jasně definuje reálnou hodnotu a poskytuje návod na její aplikaci v případě, že ocenění v reálné hodnotě je vyžadováno či povoleno jiným standardem. (účinnost 1.ledna 2013)

IAS 1 – Sestavování a zveřejňování účetní závěrky. Úprava ponechává možnost zveřejnit zisk nebo ztrátu a ostatní úplný výsledek buď v jednom výkazu, nebo ve dvou samostatných, ale po sobě následujících výkazech. Úpravy standardu IAS 1 však vyžadují další zveřejnění informací v části ostatního úplného výsledku tak, aby byly položky ostatního úplného výsledku rozděleny do dvou kategorií: položky, které nebudou následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty, a položky, které budou při splnění určitých podmínek následně reklasifikovány do zisku nebo ztráty. Daň ze zisku související s položkami ostatního úplného výsledku musí být alokována na stejném základě. (účinnost 1.července 2012)

IAS 19 – Zaměstnanecské požitky. Úpravou standardu IAS 19 se mění účtování plánů definovaných požitků a požitků při ukončení pracovního poměru. Upravený standard vyžaduje účtování změn závazku z definovaných požitků a aktiv plánů v okamihu, kdy tyto změny nastanou, zavádí rozšířené zveřejňování informací o plánech definovaných požitků, upravuje účtování požitků při ukončení pracovního poměru a objasňuje řadu otázek, včetně klasifikace zaměstnanecských požitků. (účinnost 1.ledna 2013)

IFRIC 14 – Zálohy na minimální požadavky financování – novela odstraňuje neúmyslný důsledek vyplývající v některých případech ze zachycení předplacených budoucích příspěvků souvisejících s požadavky na minimální financování (účinné pro období začínající 1.července 2010 nebo po tomto datu).

Srovnatelná data

V příloze ke konsolidované účetní závěrce došlo k úpravě dat za srovnatelné období roku 2010 v bodě 21 - Tržby a to ke zvýšení hodnoty 124 362 tis. Kč o 9 090 tis. Kč na hodnotu 133 452 tis. Kč.

Současně došlo k úpravě dat za srovnatelné období roku 2010 v bodě 24 - Výkonová spotřeba, kdy došlo ke zvýšení hodnoty 64 386 tis. Kč o 9 090 tis. Kč na hodnotu 73 476 tis. Kč.

Změna souvisí s vykázáním tržeb z prodeje energetických médií nájemcům v areálu emitenta a vykázáním nákladu na nákup energetických médií pro nájemce. Tato reklasifikace nemá žádný dopad na výsledek hospodaření vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

	Data vykázaná za srovnatelné účetní období roku 2010 ve výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2011	Data vykázaná za běžné účetní období roku 2010 ve výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2010	Rozdíl
Tržby	133 452	124 362	9 090
Výkonová spotřeba	73 476	64 386	9 090

III. INFORMACE O OBECNÝCH ZÁSADÁCH, ÚČETNÍCH POLITIKÁCH A DOPADECH ZE ZMĚNY ÚČETNÍ METODIKY

Konsolidovaná účetní závěrka je sestavena za použití oceňovací báze historických cen kromě přecenění určitých dlouhodobých aktiv. V následující části uvádíme základní účetní pravidla, která byla aplikována při zpracování této konsolidované účetní závěrky. Tato pravidla byla použita pro všechna prezentovaná účetní období.

Základní zásady sestavení konsolidované účetní závěrky

Skupina sestavuje a zveřejňuje se změnou právních předpisů k 31.12.2011 konsolidovanou účetní závěrku dle IAS/IFRS. Při sestavení konsolidované účetní závěrky podle IAS/IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během účetního období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech vedení společností založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou od těchto odhadů odlišovat.

V souvislosti s charakterem své činnosti skupina zveřejňuje krátkodobá a dlouhodobá aktiva a krátkodobé a dlouhodobé závazky jako samostatné části přímo v rozvaze.

Aktiva a závazky jsou vykazovány podle své likvidity. Mezi krátkodobá aktiva skupina zahrnuje peníze, peněžní ekvivalenty, obchodní pohledávky a ostatní aktiva, u nichž je předpoklad, že budou realizována do dvanácti měsíců od data rozvahy. Všechna ostatní jsou vykazována jako dlouhodobá.

Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé, pokud se předpokládá, že budou uhrazeny během obvyklého provozního cyklu účetní jednotky. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Rozsah konsolidace

Kromě TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem v Praze, zahrnuje konsolidovaná účetní závěrka ty společnosti, ve kterých je mateřská společnost oprávněna přímo nebo nepřímo řídit finanční a provozní činnost, což je pravomoc, která bývá obecně spojena s vlastnictvím více než poloviny hlasovacích práv. Při posuzování toho, zda skupina ovládá nějakou účetní jednotku, je zvažována existence a dopad potenciálních hlasovacích práv, která jsou v současné době uplatnitelná nebo převoditelná. Tyto společnosti (dceřiné společnosti) jsou plně konsolidovány od data, kdy byla na skupinu převedena pravomoc vykonávat nad nimi kontrolu a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této pravomoci.

Společnost TESLA KARLÍN, a.s. kontroluje jednu dceřinou účetní jednotku: TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Konsolidační zásady

Dceřiná společnost je konsolidována metodou plné konsolidace. Účetní závěrka dceřiné společnosti byla podle potřeby upravena tak, aby se její účetní pravidla uvedla do souladu s pravidly, které používají ostatní společnosti v rámci skupiny. Všechny vnitroskupinové transakce, zůstatky, výnosy a náklady byly při konsolidaci vyloučeny.

Nehmotná aktiva

Nakoupená nehmotná aktiva jsou vykazována v pořizovacích cenách snížených o oprávky. Pokud některá nehmotná položka nesplní kritéria pro vykazování nehmotného aktiva, tj. pořizovací cena je nižší než 60 tis. Kč, je pořízení takového aktiva účtováno do nákladů v okamžiku svého vzniku.

Náklady na výzkum jsou zaúčtovány v běžném období ve výkazu zisku a ztráty. Náklady na vývoj v souvislosti s projekty nových výrobků jsou v souladu se standardem IAS 38 vykazovány jako nehmotný majetek, pokud je pravděpodobné, že tento projekt bude úspěšný z hlediska komerčního a technického proveditelnosti a pokud mohou být příslušné náklady spolehlivě vyčísleny.

Aktivované náklady na vývoj a ostatní nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností jsou vykazovány v pořizovacích nákladech snížených o veškeré kumulované odpisy a ztráty ze snížení hodnoty. Aktivace skončí v okamžiku, kdy je aktivum způsobilé pro jeho zamýšlené použití nebo prodej.

Odpisy probíhají lineárně od začátku výroby po dobu očekávaného životního cyklu vyráběného modelu a jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty.

Sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti nehmotného aktiva, v případě nehmotných výsledků vývoje se jedná o cca 2 až 5 let dle životního cyklu výrobku.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Pozemky, budovy a zařízení

Aktiva jsou oceňována při pořízení pořizovacími cenami nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Stav majetku v používání odpovídá době svého pořízení. Výdaje na opravy a údržbu jsou účtovány do nákladů v době jejich vzniku. Podstatná technická zhodnocení jsou účtována jako zvýšení vstupní ceny za předpokladu, kdy je pravděpodobné, že budou mít za následek zvýšení ekonomického prospěchu a tento prospěch poplyne do skupiny.

Odpisy jsou vypočteny na lineární bázi, sazby odpisů jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti hmotného aktiva, pozemky se neodepisují.

Doby životnosti budov a zařízení prezentované v účetních výkazech, jsou následující:

- budovy a stavby 20 – 100 let
- stroje a zařízení 5 – 20 let

Zisk nebo ztráta z prodeje nebo vyřazení určité položky pozemků, budov a zařízení se určí jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou daného aktiva a vykáže se ve výsledovce.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti, které svědčí o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile jeho účetní hodnota převyší odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na tuto realizovatelnou hodnotu. Přecenění je prováděno s dostatečnou pravidelností tak, aby se účetní hodnota významně nelišila od reálné hodnoty, která by byla stanovena k rozvahovému dni. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují v rámci vlastního kapitálu, příp. ve výkazu zisku a ztráty.

Hmotný majetek, jehož pořizovací cena je nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů v okamžiku pořízení a ovlivňuje výsledek hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci v pořizovací hodnotě.

Při sestavení zahajovací rozvahy k 1.1.2004 dle IAS/IFRS skupina použila změny účetních pravidel a přecenila pozemky na reálné hodnoty. Rozdíl při prvním převodu je vykázán v položce vlastní kapitál.

Rozdíl z nového ocenění budov na reálnou hodnotu je proúčtován přímo do vlastního kapitálu jako položka „přírůstku z přecenění“.

Jakékoliv zvýšení hodnoty z přecenění takovýchto pozemků a budov se účtuje ve prospěch vlastního kapitálu v položce fond z přecenění majetku. Zvýšení hodnoty se však uzná ve výsledovce v tom rozsahu, v němž se ruší předchozí přecenění téhož aktiva směrem dolů, které bylo uznáno ve výsledovce. Snížení účetní hodnoty vyplývající z takovýchto pozemků a budov se účtuje do výsledovky ve výši převyšující případný zůstatek fondu z přecenění a související s předcházejícím přeceněním tohoto aktiva.

Odpisy přeceněných budov se účtují do výsledovky. Při následném prodeji nebo vyřazení přeceněného majetku se související přírůstek z přecenění, který zůstane ve fondu z přecenění majetku, převádí přímo do nerozděleného zisku. Kromě případů, kdy se aktivum odúčtuje, se z fondu z přecenění neprovádí žádný převod do nerozděleného zisku.

Nedokončené investice se evidují v pořizovacích nákladech snížených o případné ztráty ze snížení hodnoty. Pořizovací náklady zahrnují poplatky za odborné služby apod. Odepisování takového aktiva, stejně jako odepisování ostatního majetku, se zahájí okamžikem, kdy je aktivum připravené pro zamýšlené použití.

Aktiva pořízená formou finančního leasingu se odepisují po dobu předpokládané doby použitelnosti stejně jako vlastní aktiva.

Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí, tj. pozemky a budovy, držené za účelem získání příjmu z nájemného, se prvotně ocení na úrovni pořizovacích nákladů, zahrnující i vedlejší náklady spojené s pořízením nemovitosti. Po prvotním vykazání se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou. Zisky, resp. ztráty ze změny reálné hodnoty investic do nemovitostí, se zahrnou do výsledovky za období, ve kterém k nim došlo. Převody nemovitostí z a do investic do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání.

Aktiva držaná pro prodej

Dlouhodobá aktiva a vyřazované skupiny aktiv se klasifikují jako držená k prodeji, pokud bude jejich účetní hodnota zpětně získána primárně prodejní transakcí spíše než pokračujícím užíváním. Tato podmínka se považuje za splněnou, jen když je prodej vysoce pravděpodobný, přičemž aktivum (nebo vyřazovaná skupina) je k dispozici pro okamžitý prodej v současném stavu. Vedení musí usilovat o realizaci prodeje a zároveň musí být splnění podmínek pro uznání dokončení prodeje očekáváno do jednoho roku od data klasifikace.

Dlouhodobá aktiva (a vyřazované skupiny) držená k prodeji se oceňují nižší z jejich předcházející účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o náklady na prodej.

Operativní leasing

Operativní leasing je takový leasing, který nepřevádí všechna podstatná rizika a odměny vyplývající z vlastnictví aktiva. Všechny leasingové platby placené nájemcem jsou účtovány do nákladů na aktuální bázi.

Finanční leasing

Pokud předmět leasingové smlouvy splňuje podmínky pro jeho uznání jako finanční leasing, je toto aktivum a související závazek vykazováno v nižší hodnotě z fair value aktiva a současné hodnoty minimálních leasingových splátek. Tato aktiva na leasing jsou odepisována po dobu jejich předpokládané životnosti. Leasingové splátky jsou členěny (při použití efektivní úrokové míry) mezi finanční náklady, které jsou vykazány v rámci úrokových nákladů a částku snižující závazek vůči pronajímateli.

Investice

Skupina klasifikuje své investice do těchto kategorií: k obchodování, držené do splatnosti a vhodné pro prodej (realizovatelné).

Finanční deriváty

Skupina neprovádí žádné transakce s finančními deriváty a zajišťovacími finančními nástroji.

Snížení hodnoty aktiva

K rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Ta se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

Půjčky

Půjčky jsou prvotně vykazány v okamžiku přijetí nebo poskytnutí prostředků. Transakční náklady související s půjčkou jsou účtovány do nákladů/výnosů v období jejich vzniku. V následujících obdobích jsou půjčky vykazovány ve své účetní hodnotě.

Bankovní úvěry

Bankovní úvěry jsou klasifikovány jako krátkodobé závazky, pokud se očekává, že budou vypořádány do dvanácti měsíců od data rozvahy. Ostatní úvěry jsou klasifikovány jako dlouhodobé.

Ostatní závazky (závazky z leasingu)

Závazky z leasingu jsou vykazovány v současné hodnotě v členění na krátkodobé a dlouhodobé k datu vykazování v rozvaze.

Obchodní a jiné pohledávky

Obchodní a jiné pohledávky jsou vykazovány v pořizovací ceně, která odpovídá jejich nominální hodnotě. Hodnota pohledávky je považována za sníženou tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že skupina nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Významné finanční potíže, pravděpodobnost, že dlužník vstoupí do konkursu, nedodržení splatnosti nebo prodlení ve splatnosti závazku jsou indikátory, že obchodní pohledávky jsou znehodnoceny. Výše opravné položky je kvantifikována na základě detailních informací o finanční situaci odběratele a jeho platební morálce. Tvorba opravné položky je vykazována ve výkazu zisku a ztráty v položce ostatní náklady.

Rezervy

Rezervy se vykáží, když má skupina současný (smluvní nebo mimosmluvní) závazek, který je důsledkem minulých událostí, přičemž je pravděpodobné, že skupina bude muset tento závazek vypořádat a výši takového závazku je možné spolehlivě odhadnout.

Částka vykázaná jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání současného závazku vykázaného k rozvahovému dni po zohlednění rizik a nejistot spojených s daným závazkem. Pokud se rezerva určuje pomocí odhadu peněžních toků potřebných k vypořádání současného závazku, účetní hodnota rezervy se rovná současné hodnotě těchto peněžních toků.

Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněný závazek je možný závazek, který vyplývá z minulých událostí, a jehož existence bude potvrzena tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více budoucích nejistých událostí, které nejsou plně pod kontrolou skupiny, nebo současný závazek, jehož ocenění nelze stanovit s dostatečnou spolehlivostí. Podmíněné závazky ani podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů podniku, příp. že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

Reklamní a propagační aktivity

Výdaje na reklamní a propagační aktivity jsou účtovány do nákladů v době svého vzniku.

Výpůjční náklady – úrok

Výpůjční náklady jsou účtovány jako náklad/výnos v období svého vzniku.

Zásoby

Ocenění nakupovaných zásob je prováděno v pořizovací ceně, která zahrnuje vedlejší pořizovací náklady. Výdej zásob ze skladu je účtován cenami zjištěnými aritmetickým průměrem. Zásoby vlastní výroby jsou oceněny vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady a výrobní režii.

Snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát, tak jako odpis zásob z titulu jejich nepotřebnosti, jsou uznány jako náklady ovlivňující výsledek hospodaření daného účetního období.

Daň z příjmů

Daň z příjmů zahrnuje splatnou a odloženou daň.

Splatná daň z příjmů je vypočtena v souladu s daňovými pravidly platnými v České republice.

Odložené daňové pohledávky a závazky skupina určuje ze všech přechodných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Odložené daňové pohledávky jsou vykázány, pokud je pravděpodobné, že bude v budoucnosti dosaženo zdanitelného zisku, který umožní uplatnění souvisejících přechodných rozdílů.

Odložené daňové pohledávky a závazky se kompenzují, pokud ze zákona existuje právo na kompenzaci splatných daňových pohledávek proti splatným daňovým závazkům a pokud se vztahují k daním ze zisku, které jsou vybírané stejným daňovým subjektem.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují pomocí daňové sazby, která bude platit v období, ve kterém pohledávka bude realizována nebo závazek splatný, na základě daňových sazeb (a daňových zákonů) uzákoněných, resp. vyhlášených do rozvahového dne.

Splatná a odložená daň se vykazuje jako náklad nebo výnos a zahrnuje se do zisku nebo ztráty, kromě případů, kdy souvisí s položkami, které se účtují přímo do vlastního kapitálu (např. změna reálné hodnoty dlouhodobých hmotných aktiv při přecenění). V tom případě se i daň vykazuje přímo do vlastního kapitálu.

Dlouhodobé smlouvy

Skupina nemá v současné době žádné dlouhodobé smlouvy podle IAS 11 – Stavební smlouvy.

Zisk na akcii

Kmenové akcie emitenta jsou veřejně obchodovatelné, proto skupina ve výkazu zisku a ztráty uvádí ukazatel „zisk na akcii“. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Vykazování výnosů

Výnosy představují reálnou hodnotu přijaté nebo nárokované protihodnoty za poskytnuté zboží nebo služby, po odečtu daně z přidané hodnoty, slev a skont. Tržby z prodeje zboží a výrobků jsou účtovány v okamžiku vyskladnění. Tržby z prodeje služeb jsou účtovány v okamžiku dokončení služby a jejím převzetím odběratelem.

Cizí měny

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z účetních jednotek skupiny jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém účetní jednotka působí („funkční měna“). Konsolidovaná účetní závěrka je vykázána v českých korunách, které jsou pro skupinu měnou funkční i měnou vykazování.

Transakce v cizí měně se přepočítávají do tzv. funkční měny na základě směnných kurzů platných k datu transakcí. Kurzové zisky nebo ztráty vyplývající z těchto transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a závazků vyjádřených v cizích měnách směnným kurzem platným ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Vykazování podle segmentů

Provozní segmenty jsou takové součásti skupiny, jejichž provozní výsledky jsou pravidelně ověřovány vedoucí osobou účetní jednotky s pravomocí rozhodovat o prostředcích, jež mají být segmentu přiděleny a posuzovat jeho výkonnost a pro něž jsou dostupné samostatné finanční údaje.

Základní kapitál

Základní kapitál společnosti je tvořen 588 575 akciemi o nominální hodnotě 1 000,- Kč za akcii. Celý základní kapitál je tvořen akciemi na majitele. Dividendy z kmenových akcií se vykazují jako součást vlastního kapitálu až do okamžiku jejich přiznání akcionářům.

Spřízněné strany

Spřízněné strany jsou dle IAS 24 definovány jako strany, které je společnost schopna kontrolovat nebo na nich uplatňovat významný vliv, strany pod společnou kontrolou anebo strany, které jsou schopny kontrolovat nebo uplatňovat významný vliv na společnost.

IV. POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**1. Pozemky, budovy a zařízení**

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2011

	Brutto stav k 1.1.2011	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2011	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2011
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	120 359	346	4 701	-	116 004	324	21 046	94 958
Stroje a zařízení	176 299	5 866	3 068	-	179 097	4 284	133 574	45 523
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 912	22 139	7 404		16 647	-	-	16 647
Poskytnuté zálohy na DHM	504	-	504	-	-	-	-	-
Celkem	436 105	28 350	15 677	-	448 779	4 608	154 620	294 159

Významné investice zařazené do majetku v roce 2011:

Technické zhodnocení budov	346 tis. Kč
Rekonstrukce a modernizace technologie galvaniky	4 926 tis. Kč
Telefonní ústředna	452 tis. Kč
Zařízení lakovny	301 tis. Kč

Veškeré investice byly financovány z vlastních strojů skupiny.

V případě vyřazeného majetku v hodnotě 3 068 tis. Kč se jednalo o nepotřebné a zastaralé technologické vybavení galvanovny.

Přehled dlouhodobého hmotného majetku v pořizení k 31.12.2011:

	tis. Kč
Výstavba nové skladové haly	14 488
Rozšíření komunikací v areálu	960
Technické zhodnocení budov	392
Rozšíření gal.linky	807
Celkem	16 647

Struktura přírůstků a úbytků vybraného DHM v roce 2011:

	Pozemky	Budovy
Přírůstky celkem	-	346
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	125
- pořizení DHM	-	221

	Pozemky	Budovy
Úbytky celkem	-	-4 701
z toho:		
- přecenění na reálnou hodnotu	-	-4 701
- prodej DHM	-	-

Přehled dlouhodobého hmotného majetku, včetně přírůstků a úbytků v roce 2010

	Brutto stav k 1.1.2010	Přírůstky	Vyřazení	Převedení z nebo do investic do nemovitostí	Brutto stav k 31.12.2010	Odpisy	Oprávký	Netto stav k 31.12.2010
Pozemky	137 031	-	-	-	137 031	-	-	137 031
Budovy a stavby	137 727	1 164	4 487	-14 043	120 361	567	21 370	98 991
Stroje a zařízení	175 602	1 258	561	-	176 299	4 107	132 444	43 855
Pozemky, budovy a zařízení neuvedené do provozu	1 546	3 654	3 288		1 912	-	-	1 912
Poskytnuté zálohy na DHM	-	504	-	-	504	-	-	504
Celkem	451 906	6 580	8 336	-14 043		4 674	153 814	282 293

V roce 2010 společnost investovala své prostředky především do rekonstrukce budov, obnovy technologického vybavení a nákupu osobního automobilu. Veškeré investice byly financovány z vlastních zdrojů.

Vyřazení majetku ve výši 4 487 tis. Kč představují zrušené oprávký ke stavbám v souvislosti s převodem aktiva do investic do nemovitostí.

V roce 2011 ani 2010 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního leasingu

Celková hodnota majetku pořízeného formou finančního leasingu:

	Pořizovací hodnota	Oprávký	Účetní zůstatková hodnota
31. 12. 2011	9 415	7 224	2 191
31. 12. 2010	9 865	7567	2 298

Skupina v roce 2011 nepořídila žádný nový majetek formou finančního leasingu.

Porovnání modelu ocenění pořizovacími náklady a modelu ocenění reálnou hodnotou

Rozdílná výše se projevila již v položkách zahajovací rozvahy k 1.1.2004 při přechodu na účtování dle IAS/IFRS, kdy tyto rozdíly vycházely z odlišné účetní metodiky:

- odpisy dlouhodobého majetku jsou stanoveny na základě předpokládané doby životnosti. U dřív zařazeného dlouhodobého hmotného majetku se odhad doby životnosti některých položek pro potřeby vykazování dle Českých účetních standardů lišil od odhadu pro vykazování dle IAS/IFRS. Tato rozdílnost vede k odlišné výši odpisů a oprávek
- přecenění dlouhodobého hmotného majetku k 1.1.2004
- odlišná metodika účtování finančního leasingu.

Pro přecenění na reálnou hodnotu k 31.12.2011 společnost vycházela z posudku zpracovaného nezávislým znalcem ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků a cenových map pozemků pro příslušný region.

	Pozemky	Budovy, stavby	Stroje, zařízení	Celkem
Ocenění reálnou hodnotou:				
Pořizovací hodnota	137 031	116 004	179 097	432 132
Oprávky	-	-21 046	-133 574	-154 620
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2011	137 031	94 958	45 523	277 512
Ocenění pořizovacími náklady:				
Pořizovací hodnota	62 100	123 908	202 716	388 724
Oprávky	-	-43 996	-175 408	-219 404
Účetní zůstatková hodnota k 31.12.2011	62 100	79 912	27 308	169 320
Rozdíl	74 931	15 046	18 215	108 192

K 31.12.2011 skupina nevykazuje žádná aktiva držená k prodeji ani aktiva, tj. pozemky, budovy a zařízení, která by dočasně nevyužívala.

Účetní hodnota brutto plně odepsaných pozemků, budov a zařízení k 31. 12. 2011, které skupina stále používá:

	Pozemky	Budovy, stavby	Zařízení
Brutto hodnota plně odepsaných jednotlivých druhů aktiv	0	4 342	47 812

Rozpis hmotného majetku skupiny zatíženého zástavním právem

Rok 2011					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	28, mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,1 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč
Parcela 1302/26	0,75 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/30	14,741 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/36	12,277 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1302/37	1,271 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč
Parcela 1325/2	3,382 mil. Kč	Zástavní smlouva	Investiční úvěr od GE Money Bank, a.s.	20.6.2021	10,0 mil. Kč

Rok 2010					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Výrobní hala M2	26,028 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch HIKOR Písek, a.s.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	13,5 mil. Kč
Budova TESKO	3,091 mil. Kč	Zástavní smlouva	Zajištění závazku TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve prospěch EA Invest, spol. s r.o.	Do úhrady dle splátkového kalendáře	3,0 mil. Kč

2. Investice do nemovitostí

V souvislosti se změnou charakteru využívání dlouhodobých hmotných aktiv, především jako zdroje příjmu z pronájmu, jsou tato aktiva vykazována jako investice do nemovitostí.

Vedení společnosti stanovilo pro rok 2011 reálné hodnoty investic do nemovitostí na základě znaleckého posudku zpracovaného ing. Petrem Skříšovským, znalcem v odvětví ekonomika, obor ceny a odhady nemovitostí, oceňování podniků, a cenových map pozemků pro příslušný region.

Změny, které proběhly v průběhu roku 2011, jsou zachyceny v následující tabulce.

Investice do nemovitostí	2011			2010		
	Budovy	Pozemky	Celkem	Budovy	Pozemky	Celkem
Stav na začátku roku	123 360	25 425	148 785	108 318	25 425	133 743
Přírůstky z překlifikace aktiv	-	-	-	14 447	-	14 447
Přírůstky z následných výdajů	818	-	818	595	-	595
Přírůstky z aktivace vlastní činnosti	800	-	-800	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Čistý zisk/ztráta z úprav reálné hodnoty	522	-	522	-	-	-
Zůstatek na konci roku	125 500	25 425	150 925	123 360	25 425	148 785

Všechny investice do nemovitostí jsou ve vlastnictví společnosti. Provozní náklady související s investicemi do nemovitostí činily v roce 2011 716 tis. Kč (rok 2010: 417 tis. Kč). Výše nájemného generovaná z investic do nemovitostí v roce 2011 činila 16 513 tis. Kč.

3. Ostatní nehmotná aktiva

	Software	Ostatní nehmotný majetek	Ocenitelná práva	Celkem
Pořizovací náklady				
Stav k 1.1.2010	-	3 335	-	3 335
Přírůstky	-	-	-	-
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy		-834	-	-834
Stav k 31.12.2010	-	2 501	-	2 501
Přírůstky	489	-	1 000	1 489
Přírůstky z vlastního vývoje	-	-	-	-
Úbytky aktiv	-	-	-	-
Odpisy	-	-834	-	-834
Stav k 31.12.2011	489	1 667	1 000	3 156

Ostatní nehmotná aktiva představují aktivované náklady na vývoj zařízení pro dálkové měření účastnických vedení (EAUD).

Položka přírůstek představuje pořízení dlouhodobého nehmotného majetku, který k 31.12.2011 nebyl zařazen (informační systém Helios Orange a užívání označení „TESLA“ v obchodním jménu společnosti).

4. Ostatní dlouhodobá aktiva

Oproti roku 2010 nedošlo ke změně ve struktuře ostatních dlouhodobých aktiv. Skupina eviduje k 31.12.2011 dlouhodobou pohledávku za Pražskými kanalizacemi a vodními toky ve výši 84 tis. Kč.

5. Zásoby

K datu rozvahy měla skupina na skladě zásoby v účetní hodnotě 21 544 tis. Kč v tomto složení:

	2011	2010
Zásoby celkem netto	21 544	20 635
Materiál	12 644	11 097
Nedokončená výroba a polotovary	4 011	5 985
Výrobky	4 673	3 324
Zboží	216	229

Náklady na pořízení zásob vykázané v nákladech během období činily 380 tis. Kč (v roce 2010: 100 tis. Kč). Žádné zásoby nebyly dány do zástavy ani neslouží jako záruky za závazky.

6. Pohledávky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé pohledávky za odběrateli vyplývající z prodeje hotových výrobků, zboží a služeb a přijatých plnění za účelem přeúčtování. Skupina očekává, že se úhrada od odběratelů uskuteční v průběhu doby splatnosti.

	2011	2010
Pohledávky z obchodních vztahů	11 556	12 488
- pohledávky za odběrateli vůči	11 556	12 488
- třetím stranám	11 556	12 488
- ostatním spřízněným stranám	-	-

Oproti roku 2010 došlo k poklesu pohledávek z obchodních vztahů o 7,46 % (932 tis. Kč). Z celkového objemu pohledávek 11 556 tis. Kč tvoří zahraniční pohledávky 1 055 tis. Kč (rok 2010: 1 113 tis. Kč). Opravné položky ve výši 607 jsou již ve vykazovaných částkách zahrnuty.

Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2011	2010
Do 30 dnů	2 627	2 574
31 – 90	493	543
91 – 180	289	93
Nad 180	993	1 227

7. Poskytnuté půjčky a úvěry

	2011	2010
Úvěry poskytnuté spřízněným stranám	15 061	-
- splatné do jednoho roku	15 061	-

Jedná se o úvěr, který skupina poskytla společnosti České vinařské závody, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 22.12.2010. Předmětem smlouvy je poskytnutí úvěrového rámce ve výši 15 000 tis.Kč s úrokovou mírou 4,8 %. Úroky jsou splatné měsíčně, úvěr je splatný do 31.7.2012.

8. Ostatní krátkodobá aktiva

	2011	2010
Poskytnuté zálohy	533	556
Stát – daňové pohledávky	675	115
Náklady příštích období	925	965
Jiné pohledávky	435	330
Ostatní aktiva celkem	2 568	1 966

9. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Tato položka je tvořena peněžní hotovostí a vklady na bankovních účtech v celkové hodnotě 25 568 tis. Kč. Skupina má bankovní účty vedené v české měně a zahraniční měně. Detailní rozbor poskytuje tato tabulka:

	2011	2010
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12 954	25 568
- hotovost	372	403
- bankovní účty	12582	25 165

V roce 2011 skupina nevykazuje žádné krátkodobé ani dlouhodobé investice, proto peněžní prostředky pro účely výkazu peněžních toků zahrnují pouze hotovost a vklady na účtech v bankách a ceny nahrazující peníze. Peněžní prostředky nezahrnují žádné částky, které jsou nějak omezené.

10. Základní kapitál

Základní kapitál skupiny je rozdělen na 588 575 kmenových akcií na majitele o nominální hodnotě 1 000,- Kč. Základní kapitál společnosti činí 588 575 000,- Kč a je v plné výši splacen. Počet akcií v oběhu na počátku účetního období v porovnání se stavem ke konci účetního období se nezměnil.

Akcie jsou vydány v zaknihované podobě a jsou kótovaným účastnickým cenným papírem. V roce 2011 a 2010 byly akcie veřejně obchodovatelné prostřednictvím RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. Tržní cena akcie k 31.12.2011 činila 385,- Kč.

V průběhu roku 2011 nenastaly žádné změny ve struktuře základního kapitálu. Všechny akcie jsou plně splaceny. Skupina nedrží žádné vlastní akcie, žádné akcie nejsou vyhrazené pro vydání na základě opcí a prodejních smluv. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly. S akciemi skupiny nejsou spojována žádná přednostní práva ani omezení k nim, včetně omezení výplaty dividend a splacení kapitálu.

Emitent nemá v držení žádné vlastní akcie. Emitent nemá žádné akcie, které jsou v držení jménem emitenta nebo v držení dceřiných společností emitenta.

V roce 2011 společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

11. Fond z přecenění

Fond z přecenění majetku vzniká při přecenění pozemků a budov. V případě prodeje přeceněných pozemků a budov se příslušná realizovaná část oceňovacích rozdílů převede přímo do nerozděleného zisku.

Odložený daňový závazek se vztahuje k přecenění níže uvedených aktiv na reálnou hodnotu, je vykázán jako součást vlastního kapitálu společnosti.

Struktura fondu z přecenění v letech 2011 a 2010:

	Fond z přecenění pozemků	Fond z přecenění budov	Odložený daňový závazek	Celkem
Stav k 1.1.2010	74 931	17 288	-3 285	88 934
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-9 242	-	-9 242
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-	-	-
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	1 756	1 756
Stav k 31.12.2010	74 931	8 046	-1 529	81 448
Přírůstek/úbytek z důvodu převodu do investic do nemovitostí	-	-	-	-
Přírůstek/úbytek z přecenění na reálnou hodnotu	-	-1 967	-	-1 967
Odložený daňový závazek (+/-)	-	-	-374	-374
Stav k 31.12.2011	74 931	6 079	- 1 155	79 855

12. Zákonný rezervní fond

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně ke krytí ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku České republiky vytváří společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu společnosti.

	2011	2010
Stav na začátku roku	1 902	1 797
Přírůstek/čerpání	471	105
Stav na konci roku	2 373	1 902
- většinový podíl	2 273	1 802
- nekontrolní podíl	100	100

Skupina ve sledovaném období vytvořila rezervní fond v celkové výši 2 373 tis. Kč. Výše přidělu byla odsouhlasena valnou hromadou společnosti dne 16.6.2011.

V souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku se nekonsolidovaný výsledek hospodaření TESLA KARLÍN, a.s. za rok 2011 (zjištěný v souladu s IFRS) rozdělí na základě rozhodnutí valné hromady společnosti.

13. Vlastní kapitál

K 31.12.2011 vykazuje skupina vlastní kapitál v souhrnné výši 472 792 tis. Kč (v roce 2010: 467 628 tis. Kč) a jeho základní struktura je uvedena v samostatném výkaze.

Nekontrolní podíly na vlastním kapitálu skupiny připadají výhradně na spolupodílníky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

14. Dlouhodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

	2011	2010
Dlouhodobé závazky	13 875	16 500
Splatnost:		
1 – 5 let	13 875	15 750
Více jak 5 let	-	750

Skupina k 31.12.2011 vykazuje dlouhodobé závazky vůči ovládající a řídicí osobě v celkové výši 13 875 tis. Kč (rok 2010: 16 500 tis. Kč): Jedná se o tyto přijaté půjčky skupiny:

- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.7.2008 poskytla společnost HIKOR Písek, a.s. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 13 500 tis. Kč. Úvěr je poskytnut na financování modernizace linky pro galvanické pokovování. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2012 do 15.5.2015 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úroková sazba je stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1M PRIBOR + marže v pevné výši 2,33 %.
- Na základě smlouvy o úvěru ze dne 2.2.2009 poskytla společnost EA Invest, spol. s r.o. finanční prostředky společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. ve výši 3 000 tis. Kč. Úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti patřící mateřské společnosti. Úvěr má být splácen od 15.6.2015 do 15.1.2016 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba z poskytnutého úvěru byla stanovena jako plovoucí úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + marže ve výši 2,33 %.

K rozvahovému dni došlo k reklasifikaci těchto závazků s tím, že část závazků ve výši 2 625 je vykazovaná jako krátkodobé závazky vůči ovládající a řídicí osobě (viz. Bod 18 přílohy ke konsolidované účetní závěrce).

15. Odložený daňový závazek

Odložený daňový závazek zjištěný porovnáním účetní a daňové hodnoty, který vznikl při přecenění budov, je vykázan ve vlastním kapitálu. Struktura výpočtu:

	2011	2010
Stav na začátku období	2 424	5 018
Přírůstek/Úbytek		
- vliv změny sazby	-	-
- vliv změny účetní a daňové základny	345	-2 594
Stav na konci období	2 769	2 424

16. Bankovní úvěry

Společnost k 31. 12. 2011 čerpala investiční bankovní úvěr ve výši 8 561 tis. Kč na financování výstavby nové skladové haly. Úvěr poskytla GE Money Bank, a.s. na základě smlouvy o úvěru ze dne 12.9.2011. Celková výše úvěru činí 10 000 tis. Kč. Úvěr společnost začne splácet od 20.2.2012 do 20.6.2021 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroková sazba činí 1M PRIBOR + 2,50 p.a., úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěn blankosměnkou a zástavním právem k nemovitosti.

17. Závazky z obchodních vztahů

K datu rozvahy vyazuje skupina krátkodobé závazky vůči dodavatelům za nakupované výrobky a služby a ostatní závazky v tomto složení:

	2011	2010
Závazky z obchodních vztahů celkem	6 555	3 118
- závazky vůči dodavatelům	4 902	3 118
- třetím stranám	4 859	3 047
- spřízněným stranám	43	71
at- - ostatní závazky	1 653	-

Položku ostatní závazky tvoří závazky vůči pojišťovně (4 tis. Kč) a zádržné (1 649 tis.Kč) vztahující se k výstavbě nové skladové haly. Vzhledem ke krátkodobé povaze závazků z obchodních vztahů se jejich účetní hodnota blíží reálné hodnotě.

Závazky po lhůtě splatnosti – dodavatelé

	2011	2010
Do 30 dnů	-	73
31 – 90	-	74
91 – 180	-	-
Nad 180	18	18

18. Krátkodobé závazky – ovládající a řídicí osoba

K datu rozvahy vykazuje skupina krátkodobé závazky vůči ovládající a řídicí osobě ve výši 2 625 tis. Kč (k 31.12.2010: 0 tis. Kč).

19. Splatné daňové závazky

K 31.12.2011 vykazují společnosti konsolidované skupiny daňové závazky ve výši 789 tis. Kč (k 31.12.2010: 1 151 tis. Kč).

Vykazované daňové závazky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty a ostatním přímým daním. Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči správci daně ani zaměstnancům.

20. Ostatní krátkodobé závazky

Ostatní krátkodobé závazky jsou tvořeny krátkodobou částí závazků z leasingu, závazky vůči zaměstnancům, závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, dohadnými účty pasivními apod. Všechny závazky vznikly v průběhu roku 2011. Detailní rozpis je uveden v následující tabulce:

Závazky (v tis. Kč)	2011	2010
Závazky vůči zaměstnancům	1 737	2 015
Závazky ze soc.zabezpečení a zdravotního pojištění	1 292	1 437
- <i>sociální zabezpečení</i>	897	997
- <i>zdravotní pojištění</i>	395	440
Dohadné účty pasivní	1 012	47
Celkem	4 041	3 477

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani zaměstnancům. Jiné závazky skupina nemá. K datu účetní závěrky společnosti konsolidačního celku netvořily žádné rezervy.

21. Tržby

Skupina vykazuje tržby z prodeje vlastních výrobků, prodeje zboží a poskytování služeb v oblasti pronájmu nemovitostí a povrchových úprav komponentů dle potřeb jednotlivých zákazníků. Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou účtovány v okamžiku dodávky.

Přehled tržeb podle jejich charakteru

	2011	2010
Tržby z prodeje výrobků	11 122	31 542
Tržby z prodeje služeb	106 491	101 774
Tržby z prodeje zboží	949	136
Celkem	118 562	133 452

	2011			2010		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej výrobků	11 122	2 441	8 681	31 542	2 405	29 137
Rozvaděčová technika	987	987	-	943	943	-
Elektronický registr	7 538	-	7 538	11 706	-	11 706
EAUD, APUS	1 143	-	1 143	17 431	-	17 431
Zakázková činnost	1 454	1 454	-	1 462	1 462	-
Prodej zboží	949	754	195	136	81	55

	2011			2010		
	Celkem	Tuzemsko	Export	Celkem	Tuzemsko	Export
Prodej služeb	106 491	103 014	3 477	101 774	98 350	3 424
Pronájem	16 513	16 513	-	16 926	16 926	-
Prodej energet.médií související s pronájmem	9 347	9 347	-	9 090	9 090	-
Galvanické práce	72 956	72 956	-	68 346	68 346	-
Ostatní	7 675	4 198	3 477	7 412	3 988	3 424

Vývoz zboží a služeb se realizoval především v Ruské federaci.

Tržby z pronájmu tvoří čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Tržby z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v areálu společnosti. Položka ostatní zahrnuje jak prodej služeb souvisejících s pronájmem, tak zajišťování servisní činnosti a montáží zařízení dodávaných do Ruské federace.

22. Informace o segmentech

Ke konci roku skupina identifikovala tři provozní segmenty, a to:

Výroba, prodej – zahrnuje především výrobu a prodej prvků rozvaděčové techniky, výrobu a prodej zařízení pro modernizaci telefonních ústředěn a zakázkovou výrobu a s tím související služby.

Pronájem – představuje především výnosy z pronájmu movitého a nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb, který je situován v areálu podniku v Praze 10 – Hostivaři.

Galvanika – představuje poskytování služeb v oblasti galvaniky, lakování a práškování.

Sídlo skupiny a zároveň hlavní výrobní základna jsou v České republice.

Tržby skupiny jsou vykazovány v těchto základních zeměpisných regionech: Česká republika, Ruská federace.

Částky vykázané za předchozí rok byly přepočteny tak, aby vyhovovaly požadavkům nového standardu IFRS 8.

Transakce společnosti s dceřiným podnikem, který je její spřízněnou stranou, byly při konsolidaci eliminovány a v této poznámce se neuvádějí.

	Výroba, prodej		Pronájem		Galvanika		Celkem	
	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
VÝNOSY								
Externí výnosy	16 785	35 937	33 412	30 191	73 029	68 427	123 226	134 555
Mezisegmentové výnosy*)	-	-	-	-	-	-	-	-
Celkové výnosy	16 785	35 937	33 412	30 191	73 029	68 427	123 226	134 555
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	-3 407	2 284	-1 740	-983	12 623	11 720	7 476	13 021
Zisk před zdaněním	-3 407	2 284	-1 740	-983	12 623	11 720	7 476	13 021
Daň ze zisku	-	-	-	-	719	-838	719	-838
Zisk za rok celkem	-3 407	2 284	-1 740	-983	11 904	12 558	6 757	13 859
DALŠÍ INFORMACE								
Aktiva segmentu	48 322	53 802	426 129	402 169	37 556	38 349	512 007	494 320
Závazky segmentu	2 080	1 605	14 912	3 430	22 223	21 657	39 215	26 692
Požizovací náklady	60	1 127	7 403	2 161	301	131	7 704	3 419
Odpisy	1 349	1 596	2 599	2 367	1 494	1 545	5 442	5 508

23. Ostatní výnosy

Struktura ostatních výnosů v letech 2011 a 2010:

	2011	2010
Tržby z prodeje DHM a materiálu	640	241
Zisk z přecenní nemovitosti	2 873	-
Ostatní	262	313
Ostatní výnosy celkem	3 775	554

Položka „ostatní“ zahrnuje vypořádání mank a přebytků při inventarizaci, náhrady od pojišťoven, apod. Jiné výnosy skupina ve sledovaném účetním období neúčtovala.

24. Výkonová spotřeba

Struktura výkonové spotřeby v letech 2011 a 2010:

	2011	2010
Spotřeba materiálu	25 763	36 176
Nákup energ.medii	9 347	9 090
Ostatní spotřeba	13 063	14 210
Náklady na prodané zboží	885	107
Služby	8 030	9 639
Opravy a udržování	6 598	5 254
Celkem	63 686	74 476

25. Osobní nákladyZaměstnanci – počet a osobní náklady

	2011	2010
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	90	93
Mzdové náklady	29 172	28 084
Odměny členům orgánů společnosti	1 909	1 800
Náklady na sociální zabezpečení a zdrav.pojištění	9 999	9 626
Sociální náklady	597	614
Osobní náklady celkem	41 677	40 124

26. Odpisy

	2011	2010
- odpisy dlouhodobého hmotného majetku	4 325	4 643
- odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	834	834
- odpis zůstatkové ceny vyřazeného DHM	283	31
Odpisy celkem	5 442	5 508

27. Ostatní náklady

	2011	2010
- zůstatková cena prodaného materiálu	41	18
- odpis pohledávek	-	211
- odpis nepotřebných zásob	2 022	1 842
- ostatní	1 017	1 233
- ziráta z přecenění nemovitostí	4 189	-
- změna stavu opravných položek k pohledávkám	203	28
- změna stavu opravných položek k zásobám	-816	-1 271
- změna stavu komplexních nákladů příštích období	69	269
- daně a poplatky	373	347
Ostatní náklady celkem	7 098	2 677

Položka „ostatní“ zahrnuje náklady na pojištění, technické zhodnocení hmotného majetku, odstupné, vypořádání mank a přebytků při inventarizaci apod.

28. Finanční výnosy

	2011	2010
Úroky z poskytnuté půjčky	548	-
Ostatní úroky	116	146
Ostatní finanční výnosy	225	402
Finanční výnosy celkem	889	548

Ostatní úroky tvoří úroky z peněžních prostředků na bankovních účtech. O jiných úrocích, autorských honorářích (licenčních poplatcích) ani dividendách společnost ve sledovaném, ani minulém období neúčtovala.

Ostatní finanční výnosy zahrnují výnosy z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové zisky vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni.

29. Finanční náklady

	2011	2010
Úroky z přijatých úvěrů	585	578
Ostatní finanční náklady	315	1 139
Finanční náklady celkem	900	1 717

Nákladové úroky tvoří úrok, který byl účtován z titulu přijatých úvěrů od spřízněných stran:

Ostatní finanční náklady tvoří ztráty z kurzových rozdílů mezi datem vykázání a platbou pohledávek a závazků vyjádřených v cizích měnách, jakož i kurzové ztráty vyplývající z přepočtu k rozvahovému dni. Dále jsou zde zahrnuty bankovní poplatky za vedení účtů.

30. Daň z příjmů

Struktura daně z příjmu za běžnou činnost v roce 2011 a 2010 :

	2011	2010
Daň z příjmů za běžnou činnost	719	-838
- splatná	-	-
- odložená	719	-838

Odložená daň pro vykázání ve výsledovce

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 19 % uzákoněné pro rok 2012.

31. Zisk na akcii, dividendy

Kmenové akcie TESLA KARLÍN, a.s. jsou veřejně obchodovatelné, proto společnost uvádí ve výsledovce ukazatel Zisk na akcii. Vzhledem k tomu, že TESLA KARLÍN, a.s. nemá složitou kapitálovou strukturu (nemá potenciální kmenové akcie), je základní ukazatel EPS shodný se zředěným ukazatelem EPS.

Všechny akcie společnosti jsou kmenové, společnost nevydala žádné přednostní akcie. Počet akcií se ve sledovaném období nezměnil – společnost nevydala nové akcie ani nepořídila žádné vlastní akcie. Mezi

rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

Zisk na akcii	2011	2010
Počet emitovaných kmenových akcií	588 575	588 575
Minus vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Počet kmenových akcií po úpravě	588 575	588 575
Čistý zisk připadající na akcionáře	6 757	11 766
Minus: zisk připadající na prioritní akcie		
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	6 757	11 766
Zisk na akcii:		
Základní zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,11	19,99
Zředěný zisk na akcii celkem (v Kč na akcii)	8,11	19,99

Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

32. Transakce se spřízněnými stranami

Přímou mateřskou společností emitenta je PROSPERITA holding, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, IČ 25820192 a konečnou ovládající stranou jsou ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11 a pan Miroslav Kurka, bytem Havířov – Město, Karvinská 61.

Emitent je podle § 66 a) obchodního zákoníku součástí koncernu PROSPERITA, který tvoří:

ovládající osoba: **Ing. Miroslav Kurka**, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11
a
pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

a tyto ovládané osoby, které jsou propojenými osobami, společnosti s obchodní firmou:

AKB CZECH s.r.o. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
AKCIA TRADE, spol. s r.o., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 501 25,
BENAR a.s., Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282, PSČ 407 22
Bělehradská Invest, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16,
CONCENTRA a.s. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
České vinařské závody a.s. se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16,
DYAS Uherský Ostroh a.s., v likvidaci se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 384
EA alfa, s.r.o. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA beta, s.r.o., se sídlem Rožnov pod radhoštěm, 1.Máje 823, PSČ 756 61
EA Invest, spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
ENERGOAQUA, a.s. se sídlem Rožnov pod Radhoštěm, 1.máje 823, PSČ 756 61
ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
HIKOR Písek, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HIKOR Týn, a.s. se sídlem Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
HSP CZ s.r.o. se sídlem Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14,
KAROSERIA a.s. se sídlem Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92,
Karvinská finanční, a.s. se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
KDYNIUM a.s. se sídlem Kdyně, Nádražní 104

KDYNIUM Service, s.r.o se sídlem Kdyně, Nádražní 723
KF Development, a.s. Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 00
LEPOT s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
MA Investment s.r.o., Kroměříž, 1.máje 532, PSČ 767 01
MATE, a.s. se sídlem Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
MATE SLOVAKIA spol. s r.o., Záruby 6, Bratislava, PSČ 831 01
MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82,
Nit'árna Česká Třebová s.r.o. se sídlem Česká Třebová, Dr.E.Beneše 116,
NOPASS a.s. se sídlem Nová Paka, Partyzánská 78, PSČ 509 01,
OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Třeboň, Nádražní 641
OTAVAN BG OOD, Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Statist. IČ: 119 645 610
PRIMONA, a.s., se sídlem Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
PROSPERITA finance, s.r.o., Nádraží 213/10, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 702 00
PROSPERITA holding, a.s., se sídlem Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROSPERITA investiční společnost, a.s. Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
PROTON, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02,
PULCO, a.s. se sídlem Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
Rybářství Přerov, a.s. se sídlem Přerov, gen. Štefánika 5
S.P.M.B. a.s. se sídlem Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
TEXHEM, a.s. v likvidaci se sídlem Brno, Mlýnská 44/42
TOMA, a.s. se sídlem Otrokovice, tř.T.Bati 1566, PSČ 765 82
TOMA odpady, s.r.o. se sídlem Otrokovice, tř. T.Bati 1566, PSČ 765 02
TOMA úverová a leasingová, a.s., Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, SR
TOMA rezidentní Prostějov, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 735 02
TOMA rezidentní Kroměříž, s.r.o., Otrokovice, tř.Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
TRADETEX – Ing. Miroslav Kurka, U Centrumu 749, Orlová Lutyně
TZP, a.s. se sídlem Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice, Hlavní 666., PSČ 691 06
VINIUM a.s. se sídlem Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
VINIUM Pezinok, s.r.o. se sídlem Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, SR
Víno Hodonín s.r.o., Hodonín, Národní třída 16, PSČ 965 01
VOS a.s. se sídlem Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

Dále jsou uvedeny informace o transakcích skupiny s ostatními spřízněnými stranami.

Obchodní transakce

V průběhu roku se skupina podílela na těchto obchodních transakcích se spřízněnými stranami:

	Tržby		Nákup zboží a služeb	
	2011	2010	2011	2010
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	34
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	-	-	322	269
České vinařské závody, a.s.	547		-	-
EA Invest, spol. s r.o.	-	-	99	98
HIKOR Písek, a.s.	-	-	446	441
KAROSERIA a.s.	-	-	7	6
KF Development, a.s.			105	-
VINIUM a.s.	15	-	-	7
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Tržby spřízněným stranám tvoří tržby z poskytnutí služeb a úrok z poskytnuté půjčky. Prodej se uskutečnil za ceny obvyklé.

Nákup zboží a služeb – společnost PROSPERITA holding, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a HIKOR Písek, a.s. – úrok z přijatého úvěru, společnosti CONCENTRA a.s. – poskytnutí služby ekonomické poradenství a školení, KAROSERIA, a.s. – pronájem, KF Development, a.s. - provádění stavebního dozoru při výstavbě skladové haly. Nákup zboží a služeb se uskutečnil za tržní ceny se slevami zohledňujícími množství nakoupeného zboží.

	Závazky - stav k		Pohledávky- stav k	
	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010
Mateřská společnost				
PROSPERITA holding, a.s.	-	-	-	-
Ostatní spřízněné strany				
CONCENTRA a.s.	25	25	-	-
České vinařské závody, a.s.	-	-	15 061	-
EA Invest, spol. s r.o.	3 008	3 008		
HIKOR Písek, a.s.	13 537	13 538		
KF Development, a.s.	18	-		
Přidružené podniky	-	-	-	-
Společné podniky	-	-	-	-

Nevyrovnané zůstatky závazků k 31. 12. 2011 a nevyrovnané zůstatky pohledávek k 31.12.2011 nejsou zajištěné, vyjma poskytnuté půjčky Českým vinařským závodům, a.s. a uhradí se bankovním převodem. V tomto účetním období nebyly zaúčtovány v souvislosti se špatnými nebo pochybnými pohledávkami od spřízněných stran žádné náklady.

Půjčky spřízněným stranám

Ve sledovaném účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu, členům statutárních orgánů, členům dozorčích orgánů ani ostatním spřízněným stranám, vyjma společnosti České vinařské závody, a.s. žádné půjčky.

Odměny členů klíčového managementu

Členům klíčového managementu byly emitentem během roku vyplaceny tyto odměny:

	2011	2010
Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky*)	1 581	1 712
Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru	-	-
Ostatní dlouhodobé zaměstnanecké požitky	-	-
Požitky při předčasném ukončení pracovního poměru	-	-
Úhrady vázané na akcie	-	-
Celkem	1 581	1 712

*) Platy a ostatní krátkodobé zaměstnanecké požitky obsahují vedle mezd, platů a odměn také zdravotní a sociální pojištění placené zaměstnavatelem za zaměstnance.

V průběhu roku 2011 ani v minulém účetním období skupina neposkytla členům klíčového managementu žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění jak v peněžní, tak nepeněžní formě. Nebyly poskytnuty žádné zaměstnanecké požitky.

Ostatní transakce se spřízněnými stranami

Kromě uvedených transakcí skupina neposkytla ani nepřijala žádná jiná plnění od spřízněných stran.

V. DALŠÍ VŠEOBECNÉ POZNÁMKY K ÚČETNÍM VÝKAZŮM**Podmíněné závazky**

Dle sdělení právního oddělení společností v současné době nejsou vedena taková soudní řízení, ze kterých by v dohledné budoucnosti mohlo dojít k významnému čerpání zdrojů podniku.

Finanční úřady jsou oprávněny provést kontrolu účetních záznamů kdykoliv v průběhu čtyř let následujících po skončení zdaňovacího období a v návaznosti na to mohou vyměřit daň z příjmu a penále. Vedení společností si není vědomo žádných okolností, které by v budoucnosti mohly vést ke vzniku významného potenciálního závazku vyplývajících z těchto daňových kontrol.

Poskytnuté záruky

Skupina ve sledovaném účetním období poskytla záruku ve formě zástavy ve prospěch společnosti HIKOR Písek, a.s. a EA Invest, spol. s r.o. za úvěry, které tyto společnosti poskytly TK GALVANOSERVIS s.r.o. Jiné formy záruky skupina neposkytla.

Zástavní právo

Skupina má na základě přijatého bankovního úvěru majetek zatížený zástavním právem. Jedná se o budovy a pozemky, jejichž zástavní práva jsou blíže specifikována na LV č. 139 k.ú. hlavní město Praha.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Jedná se o drobný hmotný a nehmotný majetek skupiny vedený v operativní evidenci, který představuje hodnotu 2 794 tis. Kč.

Soudní a jiná řízení

Jsou uvedena v textové části výroční zprávy.

Odměny uhrazené za audit a jiné ověřovací služby

Struktura odměn vykázanych v nákladech skupiny v letech 2011 a 2010 za jednotlivé služby:

	2011	2010
Audit	150	130
Služby spojené s auditem	35	41
Celkem	185	171

Řízení finančních rizik

Skupina působí jak na tuzemském, tak zahraničních trzích, kde prodává své produkty a provádí tak transakce, které souvisejí s řadou finančních rizik. Cílem skupiny je tato rizika minimalizovat. Představenstvo společnosti je pravidelně informováno o aktuálním stavu finančních a ostatních souvisejících rizik.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti je skupina vystavena obvyklému cenovému riziku jak ze strany dodavatelů, tak ze strany odběratelů.

Měnové riziko - je riziko, že se reálná hodnota budoucích peněžních toků bude měnit v důsledku změn směnných kurzů. Vývoj směnných kurzů představuje významné riziko vzhledem k tomu, že skupina prodává své výrobky a zároveň nakupuje materiál, díly a služby v cizí měně.

Riziko likvidity - je riziko, že účetní jednotka bude mít problémy se splněním svých povinností vyplývajících z finančních závazků. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly uspokojeny v termínu nároku všech dodavatelů a věřitelů společnosti. Skupina řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku.

Skupina nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Události po datu rozvahy

Po rozvahovém dni, ke kterému je sestavena účetní závěrka, proběhly mimo již zmíněných tyto skutečnosti:

- V průběhu měsíce ledna společnost vyčerpala investiční úvěr poskytnutý GE Money Bank, a.s. ve výši 10 mil. Kč na výstavbu nové skladové haly. Od měsíce února 2012 je tento úvěr splácen v pravidelných měsíčních splátkách, včetně úroků.
- Dne 12.1.2012 byla uzavřena smlouva o dílo mezi emitentem a společností Konstruktis Novostav, a.s.. Předmětem smlouvy o dílo je zhotovení oplocení u nově postavené skladové haly. Cena díla byla sjednána ve výši 80 129,- Kč.
- Dne 10.2.2012 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi emitentem a Konstruktis Novostav a.s. Předmětem dodatku smlouvy o dílo je rozšíření výměry rekonstruované plochy.
- Dne 8.3.2012 podala společnost TESLA KARLÍN, a.s. žalobu na firmu ROSENGART TABACCO s.r.o. o zaplacení částky 343 989,40 Kč s přísl., kterou ji tato firma dluží z titulu neuhrazeného nájemného.

K jiné významné změně, která nastala od rozvahového dne ke dni sestavení účetní závěrky a která by mohla mít významný vliv na posouzení ekonomické situace skupiny a ceny jejích akcií, nedošlo.

VI. SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

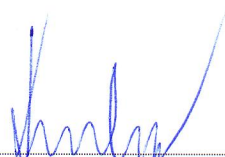
Tato účetní závěrka byla schválena představenstvem společnosti ke zveřejnění dne 16. dubna 2012.

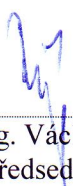
Praha, 16.4.2012


Osoba odpovědná za konsolidovanou účetní závěrku:


.....
Jaroslava Solničková
účetní

Podpis statutárního orgánu:


.....
Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva


.....
Ing. Václav Ryšánek
místopředseda představenstva


.....
Ing. Miloslav Čábel
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy


Ověřil jsem soulad konsolidované výroční zprávy společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011 s konsolidovanou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s.. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Dne 25. dubna 2012




Ing. Petr Skříšovský

číslo auditorského osvědčení 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
TESLA KARLÍN, a.s.
V Chotejně 9/1307, 102 00 Praha 10
IČ: 45273758

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TESLA KARLÍN, a.s., která se skládá z výkazu o finanční pozici k 31. 12. 2011, výkazu o úplném výsledku, přehledu o peněžních tocích, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o skupině podniků jsou uvedeny v bodě 1 přílohy konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti TESLA KARLÍN, a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv skupiny podniků TESLA KARLÍN, a.s. k 31. 12. 2011, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2011 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém EU.

Dne 25. dubna 2012




ing. Petr Skříšovský
číslo auditorského oprávnění 0253

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU V ROCE 2011

V roce 2011, i přes pokračující nestabilitu na trzích, zakončila společnost hospodaření se ziskem ve výši 3 385 tis. Kč. Celkové tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb v roce 2011 činily 53 890 tis. Kč.

V roce 2011 pokračovala společnost v realizaci přijatých dlouhodobých projektů a cílů se zaměřením na maximální využití stávající kapacity výrobních a skladových prostorů pro účely pronájmu a vlastní výrobní a obchodní činnosti.

Stav majetku

Ve vlastnictví movitého a nemovitého majetku nedošlo v roce 2011 k žádným podstatným změnám. Obsazenost jednotlivých budov je téměř konstantní a končící nájemce se daří bez delších prodlev nahrazovat novými nájemci.

Ve vlastnictví společnosti jsou pozemky o rozloze 43 375 m² v Praze 10 – Hostivaři, V Chotejně 9/1307, včetně administrativních, výrobních a skladových budov:

Budova M1 + přístavba – přízemní budova s vestavěnou galerií – výrobní a skladovací prostory. TESLA KARLÍN, a.s. využívá 270 m² pro výrobní účely (lisovna kovů). Pronajato je 2 580 m² jako skladovací prostory.

Budova M2 – přízemní budova, výrobní prostory (3 250 m²) v pronájmu, technologické zázemí o výměře 142 m² - trafostanice společnosti – provozuje TESLA KARLÍN, a.s..

Budova M3 – částečně jednoposchod'ová budova galvanovny a lakovny. Budova je pronajata dceřině společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Budova SEVER – dvoupatrová budova:

- přízemí – výrobní prostory – v pronájmu 834 m²
- 1. patro – sociální zázemí – společně využívané nájemci i zaměstnanci TESLA KARLÍN, a.s. stravovací část o výměře 130 m² v pronájmu.
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 834 m².

Budova JIH – dvouposchod'ová budova:

- přízemí - kancelářské, výrobní a skladovací prostory o velikosti 1 111,5 m² v pronájmu, 88 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako technologické zázemí
- 1. patro – výrobní prostory 1 084 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s., 166 m² v pronájmu – skladovací prostory
- 2. patro – kancelářské prostory – v pronájmu 1000m², 113 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře a technologické zázemí.

Budova A – jednopatrová administrativní budova + školící středisko:

4. přízemí - v pronájmu kanceláře o výměře 413 m²
5. přízemí – připraveno k pronájmu kanceláře o výměře 58 m²
6. přízemí – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře 44 m²
7. 1. patro – využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kanceláře (438 m²)

Budova H – přízemní budova:

1. 888 m² skladovací prostory – v pronájmu
2. 368 m² – prostory údržby společnosti TESLA KARLÍN, a.s.

Budova K – přízemní administrativní budova:

- 404 m² v pronájmu – kancelářské prostory
- 125 m² připraveno k pronájmu
- 84 m² využívá TESLA KARLÍN, a.s. jako kancelářské prostory a archiv.

Sklad chemikálií – prostor o výměře 255 m² pronajat dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS, s.r.o.

Kotelna pro ohřev technologické vody – výměra 109 m², pronajato dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.

Kompresorová stanice – výměra 181 m², využívána společností TESLA KARLÍN, a.s. pro dodávky stlačeného vzduchu pro potřeby vlastní výroby a potřeby nájemců.

Stavba 31 – výměra 188 m² – pronajato

Ocelový přístřešek – výměra 272,5 m² – pronajato.

Využitelný pozemek o výměře 5 065 m², pronajato 1 092 m².

Po téměř dvouleté přípravě byla v červnu 2011 zahájena výstavba víceúčelové haly pro předem stanoveného nájemce. Stavba byla úspěšně ukončena v prosinci 2011 s tím, že po kolaudaci, která by měla proběhnout v průběhu I. čtvrtletí 2012, bude předána nájemci.

Všechny využitelné prostory areálu jsou obsazeny nebo jsou uvedeny v nabídce k pronájmu.

Významné technologické zařízení a stroje využívané společností TESLA KARLÍN, a.s.

1. Osazovací automat pro osazování desek plošných spojů
2. Pájecí vlna
3. Pájecí pec

Tato zařízení bude třeba nahradit v roce 2013 především z důvodu technické zastaralosti.

– Lisovací automat Bruderer pro lisování malých mechanických komponentů

– Lis PASSU pro lisování mechanických prvků z pasu

Vzhledem k blížící se hranici životnosti těchto strojů připravujeme posouzení specializovanou firmou za účelem zjištění možnosti zajištění další funkčnosti.

Dále společnost TESLA KARLÍN, a.s. využívá běžné obráběcí stroje, jejich využitelnost je dlouhodobá.

Významná technologie, kterou TESLA KARLÍN, a.s. pronajímá

- Dvě galvanické linky
- Zařízení neutralizace

Předpokládaná životnost – rok 2020

3. Stříbřicí linka – životnost do roku 2015

4. Dvě práškovací linky

5. Vypalovací pec

Životnost do roku 2020.

Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování činností emitenta, kterými jsou výroba a prodej výrobků spojovací techniky, pronájem a správa nemovitostí. Movitý a nemovitý majetek slouží k zajišťování hlavních činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti, které by mohly mít zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií.

Pro rok 2011 byl vytvořen plán investic a oprav. V rámci investic a technického zhodnocení byla zajištěna výstavba víceúčelové haly, o které jsme se již zmiňovali, dále rekonstrukce střešních pláštěů, rekonstrukce galvanické linky a celkové technologie vzduchotechniky galvanovny. Z tohoto důvodu byla upravena i životnost tohoto zařízení.

Byl zakoupen nový informační systém. Na celkové výši 21,9 mil. Kč se podílela i rekonstrukce vytápěcího systému pro galvanovnu způsobená nepředvídatelnou havárií.

V rámci oprav byla mimo běžných oprav zajištěna celková oprava ústředního sociálního zázemí, opravy fasád, drobnější opravy střešních pláštěů, komunikací apod. v celkové částce 1,3 mil. Kč.

Významná technologická zařízení ve vlastnictví dceřiné společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o.
Galvanická linka – uvedena do provozu v prosinci roku 2008, doba využitelnosti do roku 2030.

Veškerá technologie prochází pravidelnou údržbou spojenou s potřebnými opravami.

Podnikatelská činnost

Podnikatelská a obchodní činnost se soustřeďovala především do třech oblastí:

1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru
2. zakázková strojírenská a elektrovýroba
3. komerční využívání volných ploch a prostor.

Představenstvo se v rámci svých pravidelných jednání zabývalo vývojem situace v jednotlivých bodech podnikatelské činnosti.

Ad 1. výroba a montáž vlastních výrobků telekomunikačního charakteru

V oblasti nasazování vlastních výrobků sledovalo a řídilo představenstvo pozitivní vývoj v oblasti modernizace analogových ústředí na Ruském trhu. Ve spolupráci s vládní agenturou CzechTrade bylo pokračováno v roce 2011 v akviziční činnosti, včetně prezentací se všemi významnými telekomunikačními operátory.

V průběhu prvního čtvrtletí byly uzavřeny kontrakty na dodávky cca 100 000 Pp elektronických registrů u operátora CenterTelecom v Moskevské oblasti. Dodávky byly realizovány postupně do konce prvního pololetí roku 2011.

Uzavření dalších kontraktů v roce 2011 bylo zpožděno vzhledem k reorganizaci struktury firmy zákazníka a její prodeji Rosstelecomu. Standardní postupy byly obnoveny ke konci roku 2011, kdy byla uzavřena smlouva na dodávku kompletu náhradních dílů na námi dodávané zařízení. Realizace ale bohužel byla až během měsíce ledna a února 2012.

V 3. čtvrtletí byla po dlouhých jednáních uzavřena smlouva na pozáruční servis dodávaných elektronických registrů a zařízení EAUD v Moskevské oblasti. Tato smlouva je bez omezení koncipována na dobu neurčitou do okamžiku, dokud ji jedna ze smluvních stran nevypoví.

Další zakázky byly bohužel zpožděny nebo odloženy, vzhledem k organizačním změnám u našich zákazníků. Vzhledem k těmto změnám bylo objektivně pozastaveno obchodování na cca 6 měsíců. Ke konci roku bylo jednání o zakázkách obnoveno.

Ve 4.Q. 2011 byla zahájeno projednávání dodávek na první pololetí 2012 s výhledem na uzavření smlouvy na dodávku dalších elektronických registrů. Vzhledem k pokračující nestabilní situaci na trhu obchodní partneři začali přehodnocovat investiční záměry, bude tedy možno v modernizaci formou výměny části analogové ústředny pokračovat.

Utlumení investiční činnosti se projevovalo nejen na ruském trhu, ale i na jiných trzích, kde došlo k pozastavení akcí, které vázaly na dodávky rozvaděčové techniky.

Na Českém trhu bylo zahájeno jednání o podmínkách uzavření smlouvy na dodávky rozvaděčové techniky s firmou Telefónica Czech Republic, a.s. v rozsahu dodávek náhradních dílů. Je předpoklad, že smlouva bude uzavřena v průběhu prvního pololetí 2012.

Ad.2. zakázková strojírenská a elektro výroba

V oblasti zakázkové činnosti představenstvo konstatuje dlouhodobé standardní využívání technologie lisování pro kooperační výrobu kontaktů, i když i zde pokračovaly určité problémy s objemy dodávek a s výhledem na další období. Důvodem je výrobné portfolio s vazbou především na automobilový průmysl. Pro rok 2012 se podařilo výhledy stabilizovat.

Ad.3. komerční využívání volných ploch a prostor.

V oblasti komerčního využívání ploch a prostor projednávalo představenstvo další možnosti a následně i opatření s uspokojováním potřeb jednotlivých nově získaných nájemců. Při této příležitosti je třeba připomenout, že poměry na trhu se značně změnily a pokračovala situace z roku 2010, kdy se projevoval značný přetlak nabídky nad poptávkou. Tato situace měla vliv na prostor v jednání o ceně pronájmu a zejména v tlaku na vybavenost areálu. Došlo k odchodu několika nájemců, zhoršila se platební morálka a docházelo k tlaku na snížení nájemného.

I přes tyto nepříznivé tendence se podařilo obsadit většinu ploch novými nájemci, takže můžeme konstatovat, že ke konci roku byla obsazenost ploch v areálu cca 95%. Bohužel ovšem výtěžnost jednoho metru pronajaté plochy se poněkud snížila. Ke konci roku se podařilo zlepšit situaci i v platební morálce.

Ostatní

Na svých zasedáních se představenstvo průběžně zabývalo i dalšími provozními problémy, které řešilo ve spolupráci s vedením společnosti.

- formou a účinností pobídek a propagace, které by do průmyslového areálu přilákaly nové nájemce a přinesly nové zakázky a objednávky.
- modernizací technologie chemického pokovování ve společnosti TK GALVANOSERVIS s.r.o. z pohledu finančního a ručitelského zajištění, kdy bylo rozhodnuto o investici do technologické linky neutralizace v roce 2012.
- řešení stavu pohledávek a tvorby opravných položek, likvidace nepotřebných zásob
- průběžná kontrola provozních nákladů s důrazem na optimalizaci vzhledem k rozsahu spravovaného majetku společnosti
- snaha o optimalizaci cen odebíraných energií formou sjednávání dlouhodobých odběratelských kontraktů, zejména v oblasti elektrické energie a tepla.

V průběhu roku 2011 došlo, vzhledem ke zlepšeným hospodářským výsledkům, k určité kumulaci finančních prostředků na účtech společnosti. Představenstvo rozhodlo, že přebytečné finanční prostředky v rozsahu 15 000 000,- Kč budou zapůjčeny, za tržní úrok, do firmy ČVZ, a.s., se splatností do 31.7.2012. Zároveň se podařilo dohodnout velmi výhodný investiční úvěr na výstavbu haly.

V průběhu roku 2011 došlo též k dohodě o narovnání ohledně užívání značky TESLA.

Závěrem představenstvo konstatuje, že se podařilo, i přes pokračující problémy na trzích, udržet hospodaření podniku v pozitivním trendu s možností dalšího rozvoje prodeje, zejména na Ruském trhu. Podařilo se udržet využití areálu na uspokojivém stupni, aktivizovat prodej na Ruském trhu s možností dlouhodobější spolupráce s novými obchodními partnery.

Podrobné ekonomické informace týkající se hospodaření společnosti jsou uvedeny v účetních závěrkách v číselné i komentované podobě.

Praha, duben 2012